

## Титульний аркуш

**24.04.2023**

(дата реєстрації емітентом  
електронного документа)

№ **24/04-1**

вихідний реєстраційний  
номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення)

Голова  
правління

(посада)

(підпис)

Васецький Андрій Володимирович

(прізвище та ініціали керівника або  
уповноваженої особи емітента)

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2022 рік

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента. ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВРИБГОСП"
2. Організаційно-правова форма . Приватне акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи. 21524641
4. Місцезнаходження . 01013 м. Київ вул.Промислова, буд.4
5. Міжміський код, телефон та факс. +38 (044) 285-22-66 +38 (044) 285-22-66
6. Адреса електронної пошти. krh\_kyiv@ukr.net
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності) Рішення Наглядової ради Протокол №1/2023 від 14.03.2023р.
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"  
21676262  
Україна  
DR/00001/APA

імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення).

**9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо).**

Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"  
21676262  
Україна  
DR/00002/ARM

## **II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації**

**Річну інформацію розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку**

<http://kievribgosp.pat.ua/>

24.04.2023

(URL-адреса сторінки)

(дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента.	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах.	
4. Інформація щодо корпоративного секретаря.	
5. Інформація про рейтингове агентство.	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента.	
7. Судові справи емітента.	
8. Штрафні санкції щодо емітента.	
9. Опис бізнесу.	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв):	X
1) інформація про органи управління;	X
2) інформація про посадових осіб емітента;	X
інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;	X
інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента;	X
інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв).	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління):	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента;	X
2) інформація про розвиток емітента;	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента;	X
завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування;	X
інформація про схильність емітента до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків;	X
4) звіт про корпоративне управління:	X
власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;	X
кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;	X
інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників);	X
інформація про наглядову раду;	X
інформація про виконавчий орган;	X
опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;	X
перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;	X
інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;	X

порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;	X
повноваження посадових осіб емітента.	X
12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій.	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників).	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру:	X
1) інформація про випуски акцій емітента;	X
2) інформація про облігації емітента;	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;	
4) інформація про похідні цінні папери емітента;	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента.	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.	X
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами.	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента;	X
3) інформація про зобов'язання емітента;	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції;	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент.	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.	
26. Інформація про вчинення значних правочинів.	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.	

29. Річна фінансова звітність. X
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою).
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).
32. Твердження щодо річної інформації. X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента.
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду. X
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій.
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
  - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;
  - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;
  - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;
  - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року.
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.
41. Основні відомості про ФОН.
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.
45. Правила ФОН.
46. Примітки. X

**Примітки :** Складова змісту "Основні відомості про емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Відомості про участь емітента в інших юридичних особах" не включена до складу річної інформації, оскільки емітенту не належать акції (частки, паї) в інших юридичних особах, які перевищують 5 відсотків.

Складова змісту "Інформація щодо корпоративного секретаря" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про рейтингове агентство" не включена до складу річної інформації емітента, оскільки товариство не користувалось послугами жодного з рейтингових агенств протягом звітного року.

Складова змісту "Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не має філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів.

Складова змісту "Судові справи емітента" не включена до складу річної інформації - за звітний період емітент не мав судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів емітента.

Складова змісту "Штрафні санкції щодо емітента" не включена до складу річної інформації - за звітний період емітент не мав штрафних санкцій.

Складова змісту "Опис бізнесу" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про органи управління" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Звіт керівництва (звіт про управління)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про розвиток емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Звіт про корпоративне управління" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про наглядову раду" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про виконавчий орган" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Повноваження посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій." не включена до складу річної інформації оскільки емітент протягом звітного періоду відповідну інформацію не отримував.

Складова змісту "Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про випуски акцій емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про облігації емітента" не включена до складу річної інформації оскільки емітент не випускав облігацій.

Складова змісту "Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не випускав інших цінних паперів окрім акцій.

Складова змісту "Інформація про похідні цінні папери емітента" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не випускав похідні цінні папери.

Складова змісту "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду" не включена до складу річної інформації, оскільки протягом звітного періоду емітент не придбавав власні цінні папери.

Складова змісту "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента" не включена до складу річної інформації оскільки емітент не випускав інших цінних паперів крім акцій.

Складова змісту "Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента" не включена до складу річної інформації - у працівників емітента немає у власності акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Складова змісту "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не включена до складу річної інформації, оскільки у емітента відсутні будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами" не включена до складу річної інформації емітента оскільки емітент не виплачував дивіденди або інші доходи за цінними паперами, протягом звітного періоду.

Складова змісту "Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація щодо вартості чистих активів емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про зобов'язання емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Складова змісту "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Складова змісту "Інформація про осіб, послугами яких користується емітент" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про вчинення значних правочинів" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Річна фінансова звітність" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)" не включена до складу річної інформації, оскільки Товариство не проходило аудит фінансової звітності.

Складова змісту "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Твердження щодо річної інформації" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента" не включена до складу річної інформації, оскільки така інформація у емітента відсутня.

Складова змісту "Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не включена до складу річної інформації оскільки така інформація відсутня у емітента.

Складова змісту "Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про випуски іпотечних облігацій" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація про випуски іпотечних сертифікатів" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних сертифікатів.

Складова змісту "Інформація щодо реєстру іпотечних активів" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних сертифікатів.

Складова змісту "Основні відомості про ФОН" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків сертифікатів ФОН.

Складова змісту "Інформація про випуски сертифікатів ФОН" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків сертифікатів ФОН.

Складова змісту "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків сертифікатів ФОН.



Складова змісту "Розрахунок вартості чистих активів ФОН" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків сертифікатів ФОН.  
Складова змісту "Правила ФОН" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків сертифікатів ФОН.

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	<b>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВРИБГОСП"</b>
2. Скорочене найменування (за наявності).	<b>ПРАТ "КИЇВРИБГОСП"</b>
3. Дата проведення державної реєстрації	<b>03.03.1999</b>
4. Територія (область)	<b>UA80000000000126643</b>
5. Статутний капітал (грн.)	<b>7607299.00</b>
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	<b>0.000</b>
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	<b>0.000</b>
8. Середня кількість працівників (осіб)	<b>3</b>
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	
<b>68.20</b>	<b>НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА</b>
<b>03.12</b>	<b>ПРІСНОВОДНЕ РИБАЛЬСТВО</b>
<b>10.20</b>	<b>ПЕРЕРОБЛЕННЯ ТА КОНСЕРВУВАННЯ РИБИ, РАКОПОДІБНИХ І МОЛЮСКІВ</b>
10. Банки, що обслуговують емітента	
1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	<b>АТ "ОТП Банк"</b>
2) МФО банку	<b>300528</b>
3) IBAN	<b>UA093005280000026009455085145</b>
4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	<b>д/н</b>
5) МФО банку	<b>д/н</b>
6) IBAN	<b>д/н</b>

## 18. Опис бізнесу

### **Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

Змін в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом не було;

**Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента**

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 3 особи.  
Фонд оплати праці на кінець звітного періоду склав - 322,0 тис.грн.  
Кадрова програма емітента - відсутня.

**Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання**

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

**Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності**

Емітент не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

**Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб за звітний період не поступало.

**Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Амортизація основних засобів здійснюється прямолінійним методом відповідно до податкового законодавства. Запаси та фінансові інвестиції оцінюються за справедливою вартістю.

**Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середнореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про**

**особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;**

Фінансовий результат за 2022 рік є збитковим.

**Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування**

Придбань та відчужень за останні п'ять років емітент не проводив. Проводиться процес накопичення коштів на проведення поточного ремонту приміщень.

**Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Потужності основних засобів емітент використовує у повному обсязі. На екологічний стан довкілля діяльність емітента не впливає. Правочини на передачу в оренду основних засобів було здійснено на договірних умовах. Капітальне будівництво не передбачається.

**Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

Істотних проблем, що впливають на діяльність товариства не було.

**Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Обрана політика щодо фінансування діяльності товариства формується за рахунок використання коштів, отриманих від здійснення господарської діяльності.

**Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів**

Укладених та невиконаних договорів (контрактів) не було.

**Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

Підвищення власної конкурентоспроможності, досягнути 100% корисного використання (надання у оренду) наявних площ.

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

В звітному періоду досліджень та розробку досліджень не проводилось.

**Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та**

## **аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

Інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента немає.

#### IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні збори товариства	Найвищий орган товариства	акціонери та їх представники
Наглядова рада товариства	Голова та члени наглядової ради	Голова наглядової ради - Пархоменко Марія Вікторівна Член наглядової ради - Йосипенко Сергій Олександрович Член наглядової ради - Дика Софія Ігорівна
Правління	Голова правління, Заступник Голови Правління	Голова правління: Васецький Андрій Володимирович Заступник Голови Правління: Ситник Олена Федорівна

#### V. Інформація про посадових осіб емітента

##### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

№ з/п	Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заступник Голови Правління	Сіленко Валентина Михайлівна	1961	Вища	40	Особа не надала згоди на розкриття персональних даних Особа не надала згоди на розкриття персональних даних	24.04.2015 три роки
Опис	<p>Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.</p> <p>Загальний стаж роботи: 40 років.</p> <p>Перелік посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: Особа не надала згоди на розкриття персональних даних</p> <p>Посадова особа емітента не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах./чи/необхідно зазначити посаду, найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та місцезнаходження підприємства</p> <p>Розмір виплаченої винагороди в т.ч. в натуральній формі: Особа не надала згоди на розкриття персональних даних.</p> <p>Заступник Голови Правління виконує функції Голови Правління у разі його відсутності або неможливості виконання Головою Правління своїх повноважень. При виконанні функцій Голови Правління має право без довіреності здійснювати юридичні дії від імені Товариства в межах компетенції, передбачених Статутом.Посадова особа непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має.</p>						

	Протягом звітнього періоду відбувались зміни на посаді: Рішенням Наглядової ради Товариства, засідання якої відбулося 27.12.2022 року, припинено повноваження та звільнено Першого заступника Голови Правління Товариства Сіленко Валентину Михайлівну. Останній день повноважень: 27.12.2022 року. Підстави для прийняття рішення: заява особи про звільнення за згодою сторін, пропозиції акціонерів Товариства. Особа акціями Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 24.04.2015 р. - 26.12.2022 р.						
2	Голова Наглядової ради	Мельниченко Ірина Віталіївна	1980	Вища економічна, спеціаліст	22	ТОВ "Астра Девелопмент" 35982036 Директор	27.04.2018 на 3 роки
Опис	<p>Загальний стаж роботи: 27 років. Перелік посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: - посада: фінансовий директор найменування юридичної особи: ТОВ "ПРОМИСЛОВИЙ ХОЛДІНГ" ідентифікаційний код юридичної особи: 33101495; місцезнаходження підприємства: 01001, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 16; - посада: директор найменування юридичної особи: ТОВ "АСТРА ДЕВЕЛОПМЕНТ" ідентифікаційний код юридичної особи: 35982036; місцезнаходження підприємства: 01001, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 16 Розмір виплаченої винагороди в т.ч. в натуральній формі: Особа не надала згоди на розкриття персональних даних. Обіймала посаду директора ТОВ "Астра Девелопмент" Протягом звітнього періоду відбувались зміни на посаді: Дата виникнення події (прийняття рішення): 27.12.2022 року. Найменування уповноваженого органу емітента, який прийняв рішення про зміну складу посадових осіб: дистанційні річні загальні збори акціонерів Товариства (надалі - Загальні збори). Дата Загальних зборів (дата завершення голосування): 19.12.2022 року. Рішенням Загальних зборів припинено повноваження Голови наглядової ради Товариства Мельниченко Ірини Віталіївни. Рішення прийнято у зв'язку із закінченням строку повноважень Наглядової ради Товариства. Особа була представником акціонера, акціями Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 27.04.2018 р. - 27.12.2022 р.</p>						
3	Член Наглядової ради	Басараб Іван Андрійович	1951	вища	5	ТОВ "ЕТАЛОНІНВЕСТ ЛТД" 33598686 директор, член наглядової ради ПрАТ "Київрибгосп"	27.04.2018 на 3 роки
Опис	<p>Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи: 50 років. Перелік посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: - посада: директор найменування юридичної особи: ТОВ "ЕТАЛОНІНВЕСТ ЛТД" ідентифікаційний код юридичної особи: 33598686; місцезнаходження підприємства: 01001, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 16;</p>						

- посада: директор  
найменування юридичної особи: ТОВ "СКІФ-2004"  
ідентифікаційний код юридичної особи: 32982714;  
місцезнаходження підприємства: 01001, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 16;

- посада: директор  
найменування юридичної особи: ТОВ "АСТРА-ІНВЕСТ"  
ідентифікаційний код юридичної особи: 34679598;  
місцезнаходження підприємства: 01001, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 16;

- посада: директор  
найменування юридичної особи: ТОВ "АВІАНТБУД"  
ідентифікаційний код юридичної особи: 31241213;  
місцезнаходження підприємства: 01013, м. Київ, вул. Промислова, 4;

- посада: директор  
найменування юридичної особи: ТОВ "АСПЕКТ БУДЕСРВІС"  
ідентифікаційний код юридичної особи: 33192708;  
місцезнаходження підприємства: 04074, м. Київ, вул. Вишгородська, 14;

- посада: директор  
найменування юридичної особи: ТОВ "ІНВЕСТ ПРОМ БУД"  
ідентифікаційний код юридичної особи: 33496341;  
місцезнаходження підприємства: 01001, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 16

Розмір виплаченої винагороди в т.ч. в натуральній формі: Особа не надала згоди на розкриття персональних даних.

Протягом звітного періоду відбувались зміни на посаді:

Дата виникнення події (прийняття рішення): 27.12.2022 року. Найменування уповноваженого органу емітента, який прийняв рішення про зміну складу посадових осіб: дистанційні річні загальні збори акціонерів Товариства (надалі - Загальні збори). Дата Загальних зборів (дата завершення голосування): 19.12.2022 року. Рішенням Загальних зборів припинено повноваження Члена наглядової ради Товариства Басараба Івана Андрійовича. Рішення прийнято у зв'язку із закінченням строку повноважень Наглядової ради Товариства. Особа була представником акціонера, акціями Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 27.04.2018 р. - 27.12.2022 р.

4	Член Наглядової ради	Небога Георгій Іванович	1955	Вища, Херсонський державний аграрний університет, 1980	4	Державне підприємство "Техрибвод" 00472609 заступник директора, член наглядової ради ПрАТ "Київрибгосп"	27.04.2018 на 3 роки
Опис	<p>Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи: 42 роки. Перелік посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: посада: заступник директора найменування юридичної особи: Державне підприємство "Техрибвод"</p>						



	<p>ідентифікаційний код юридичної особи: 00472609  місцезнаходження підприємства: 03164, м. Київ, вул. Обухівська, 135.  Розмір виплаченої винагороди в т.ч. в натуральній формі: Особа не надала згоди на розкриття персональних даних.  Протягом звітного періоду відбувались зміни на посаді:  Дата виникнення події (прийняття рішення): 27.12.2022 року. Найменування уповноваженого органу емітента, який прийняв рішення про зміну складу посадових осіб: дистанційні річні загальні збори акціонерів Товариства (надалі - Загальні збори). Дата Загальних зборів (дата завершення голосування): 19.12.2022 року. Рішенням Загальних зборів припинено повноваження Члена наглядової ради Товариства Небоги Георгія Івановича. Рішення прийнято у зв'язку із закінченням строку повноважень Наглядової ради Товариства. Особа була представником акціонера, володіє часткою у статутному капіталі у розмірі 0,00973%, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 27.04.2018 р. - 27.12.2022 р.</p>						
5	Член Наглядової ради	Крамарев Геннадій Віталійович	1958	Вища, КПІ, 1984	4	ПАТ "Український нафтогазовий інститут" 00147134 Голова правління-Генеральний директор, член наглядової ради ПрАТ "Київрибгосп"	27.04.2018 на 3 роки
Опис	<p>Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.  Загальний стаж роботи: 39 років.  Перелік посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років:  - посада: Голова правління-Генеральний директор найменування юридичної особи: ПАТ "Український нафтогазовий інститут"  ідентифікаційний код юридичної особи: 00147134  місцезнаходження підприємства: 04053, м. Київ, Кудрявський узвіз, 7;  - посада: член наглядової ради ПрАТ "Київрибгосп"  найменування юридичної особи: ПрАТ "Київрибгосп"  ідентифікаційний код юридичної особи: 21524641;  місцезнаходження підприємства: 01013, м. Київ, вул. Промислова, 4;  Розмір виплаченої винагороди в т.ч. в натуральній формі: Особа не надала згоди на розкриття персональних даних  Протягом звітного періоду відбувались зміни на посаді:  Дата виникнення події (прийняття рішення): 27.12.2022 року. Найменування уповноваженого органу емітента, який прийняв рішення про зміну складу посадових осіб: дистанційні річні загальні збори акціонерів Товариства (надалі - Загальні збори). Дата Загальних зборів (дата завершення голосування): 19.12.2022 року. Рішенням Загальних зборів припинено повноваження Члена наглядової ради Товариства Крамарева Геннадія Віталійовича. Рішення прийнято у зв'язку із закінченням строку повноважень Наглядової ради Товариства. Особа була представником акціонера, володіє часткою у статутному капіталі у розмірі 0,00001%, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 27.04.2018 р. - 27.12.2022 р. У зв'язку зі зміною кількісного складу Наглядової ради, на дану посаду замість особи, повноваження якої припинилися, нікого не обрано.</p>						
6	Голова Ревізійної комісії	Григоренко Катерина Борисівна	1983	вища	5	ТОВ "КУА АПФ "УКРФІНІНВЕСТ" 33152199 головний бухгалтер	27.04.2018 на 3 роки

Опис	<p>Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.  Загальний стаж роботи: 21 рік.  Перелік посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років:  посада: головний бухгалтер  найменування юридичної особи: ТОВ "КУА АПФ "УКРФІНІНВЕСТ";  ідентифікаційний код юридичної особи: 33152199;  місцезнаходження підприємства: 01001, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 16</p> <p>Розмір виплаченої винагороди в т.ч. в натуральній формі: Особа не надала згоди на розкриття персональних даних  Протягом звітного періоду відбувались зміни на посаді:  Дата виникнення події (прийняття рішення): 27.12.2022 року. Найменування уповноваженого органу емітента, який прийняв рішення про зміну складу посадових осіб: дистанційні річні загальні збори акціонерів Товариства (надалі - Загальні збори). Дата Загальних зборів (дата завершення голосування): 19.12.2022 року. Рішенням Загальних зборів припинено повноваження Голови Ревізійної комісії Товариства Григоренко Катерини Борисівни. Рішення прийнято у зв'язку із закінченням строку повноважень Ревізійної комісії Товариства. Особа була представником акціонера, акціями Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 27.04.2018 р. - 27.12.2022 р.</p>						
7	Член Ревізійної комісії	Строй Тетяна Анатоліївна	0	д/н	4	ДП "ЛІДЕР-2000" 30674769 головний бухгалтер	27.04.2018 на 3 роки
Опис	<p>Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.  Загальний стаж роботи: 12 років.  Перелік посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років:  Особа не надала згоди на розкриття персональних даних.  Розмір виплаченої винагороди в т.ч. в натуральній формі: Особа не надала згоди на розкриття персональних даних.  Протягом звітного періоду відбувались зміни на посаді:  Дата виникнення події (прийняття рішення): 27.12.2022 року. Найменування уповноваженого органу емітента, який прийняв рішення про зміну складу посадових осіб: дистанційні річні загальні збори акціонерів Товариства (надалі - Загальні збори). Дата Загальних зборів (дата завершення голосування): 19.12.2022 року. Рішенням Загальних зборів припинено повноваження Члена Ревізійної комісії Товариства Строй Тетяни Анатоліївни. Рішення прийнято у зв'язку із закінченням строку повноважень Ревізійної комісії Товариства. Особа була представником акціонера, акціями Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 27.04.2018 р. - 27.12.2022 р. У зв'язку зі зміною кількісного складу Ревізійної комісії, на дану посаду замість особи, повноваження якої припинилися, нікого не обрано.</p>						
8	Голова правління, Член Правління	Туровський Роман Валентинович	1984	середня	5	ДП "ЛІДЕР-2000" 30674769 контролер	27.04.2018 до 28.04.2020 р.
Опис	<p>Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.  Загальний стаж роботи: 18 років.  Перелік посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років:  посада: контролер;  найменування юридичної особи: ДП "ЛІДЕР-2000";</p>						

	<p>ідентифікаційний код юридичної особи: 30674769  місцезнаходження підприємства: 01001, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 16  Розмір виплаченої винагороди в т.ч. в натуральній формі: 81 990,67 грн.  Протягом звітного періоду відбувались зміни на посаді:  Рішенням Наглядової ради Товариства, засідання якої відбулося 27.12.2022 року, припинено повноваження та звільнено Голову Правління Товариства Туровського Романа Валентиновича. Останній день повноважень: 27.12.2022 року. Підстави для прийняття рішення: заява особи про звільнення за згодою сторін, пропозиції акціонерів Товариства. Особа акціями Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 06.06.2018 р. - 26.12.2022 р.</p>						
9	Член Наглядової ради	Романюк Олена Василівна	1970	вища	5	ТОВ "ЕКСКЛЮЗИВСЕРВІС ЛТД" 33785510 бухгалтер	27.04.2018 на 3 роки
Опис	<p>Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.  Загальний стаж роботи: 36 років.  Перелік посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років:  посада:бухгалтер;  найменування юридичної особи: ТОВ "ЕКСКЛЮЗИВСЕРВІС ЛТД";  ідентифікаційний код юридичної особи: 33785510  місцезнаходження підприємства:01001, м. Київ, пров. Музейний, 6, кв. 6  Розмір виплаченої винагороди в т.ч. в натуральній формі: Особа не надала згоди на розкриття персональних даних.  Протягом звітного періоду відбувались зміни на посаді:  Дата виникнення події (прийняття рішення): 27.12.2022 року. Найменування уповноваженого органу емітента, який прийняв рішення про зміну складу посадових осіб: дистанційні річні загальні збори акціонерів Товариства (надалі - Загальні збори). Дата Загальних зборів (дата завершення голосування): 19.12.2022 року. Рішенням Загальних зборів припинено повноваження Члена наглядової ради Товариства Романюк Олени Василівни. Рішення прийнято у зв'язку із закінченням строку повноважень Наглядової ради Товариства. Особа була представником акціонера, акціями Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 27.04.2018 р. - 27.12.2022 р.</p>						
10	Член Ревізійної комісії	Клімковська Світлана Миколаївна	д/н	д/н	5	ДП "ЛІДЕР-2000" 30674769 бухгалтер	27.04.2018 на 3 роки
Опис	<p>Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.  Загальний стаж роботи: 27 років.  Перелік посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років:  посада: бухгалтер;  найменування юридичної особи: ДП "ЛІДЕР-2000";  ідентифікаційний код юридичної особи: 30674769  місцезнаходження підприємства: 01001, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 16</p>						

	<p>Розмір виплаченої винагороди в т.ч. в натуральній формі: Особа не надала згоди на розкриття персональних даних. Протягом звітного періоду відбувались зміни на посаді: Дата виникнення події (прийняття рішення): 27.12.2022 року. Найменування уповноваженого органу емітента, який прийняв рішення про зміну складу посадових осіб: дистанційні річні загальні збори акціонерів Товариства (надалі - Загальні збори). Дата Загальних зборів (дата завершення голосування): 19.12.2022 року. Рішенням Загальних зборів припинено повноваження Члена Ревізійної комісії Товариства Клімковської Світлани Миколаївни. Рішення прийнято у зв'язку із закінченням строку повноважень Ревізійної комісії Товариства. Особа була представником акціонера, акціями Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 27.04.2018 р. - 27.12.2022 р.</p>						
11	Голова Правління	Васецький Андрій Володимирович	1980	вища	21	ФОП Васецький Андрій Володимирович д/н д/н	28.12.2022 з 28 грудня 2022 року по 27 грудня 2025 року
Опис	<p>Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом та внутрішніми положеннями товариства. Загальний стаж роботи: 21 рік. Посадова особа емітента не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах Розмір виплаченої винагороди в т.ч. в натуральній формі: 2070,00 грн. Протягом звітного періоду відбувались зміни на посаді: Рішенням Наглядової ради Товариства, засідання якої відбулося 27.12.2022 року, Головою Правління Товариством обрано Васецького Андрія Володимировича. Перший день повноважень: 28.12.2022 року. Підстави для прийняття рішення: заява особи про прийняття на роботу, пропозиції акціонерів Товариства. Особа акціями Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: з 28 грудня 2022 року по 27 грудня 2025 року. Інші посади, які обіймала ця особа протягом останніх п'яти років: ФОП Васецький Андрій Володимирович.</p>						
12	Заступник Голови Правління	Ситник Олена Федорівна	1976	вища	д/	ТОВ "ЮДП-Ріел Істейт" д/н Заступник головного бухгалтера	28.12.2022 з 28 грудня 2022 року по 27 грудня 2025 року
Опис	<p>Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом та внутрішніми положеннями товариства. Заступник Голови Правління виконує функції Голови Правління у разі його відсутності або неможливості виконання Головою Правління своїх повноважень. При виконанні функцій Голови Правління має право без довіреності здійснювати юридичні дії від імені Товариства в межах компетенції, передбачених Статутом. Посадова особа непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи: Особа не надала згоди на розкриття персональних даних. Посадова особа емітента обіймає посаду заступник головного бухгалтера, ТОВ "ЮДП-РІЕЛ ІСТЕЙТ", 36085796, Україна, 01103, місто Київ, ВУЛИЦЯ ДРАГОМИРОВА МИХАЙЛІА, будинок 20, приміщення 337 Розмір виплаченої винагороди в т.ч. в натуральній формі: 1839,99 грн. Протягом звітного періоду відбувались зміни на посаді: Рішенням Наглядової ради Товариства, засідання якої відбулося 27.12.2022 року, Заступником Голови Правління Товариства обрано Ситник Олену Федорівну. Перший день повноважень: 28.12.2022 року. Підстави для прийняття рішення: заява особи про прийняття на роботу, пропозиції акціонерів Товариства. Особа акціями Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: з 28 грудня 2022 року по 27 грудня 2025 року. Інші посади, які обіймала ця особа протягом останніх п'яти років: ПОГ "КРОЛЕВЕЦЬКЕ УВП УТОС", Головний бухгалтер, ТОВ "ЮДП-Ріел Істейт", Заступник головного бухгалтера.</p>						

13	Голова Наглядової ради	Пархоменко Марія Вікторівна	1988	вища	4	ТОВ "Айкью Сервіс" д/н керівник служби клінінгу	27.12.2022 на три роки
Опис	<p>Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом та внутрішніми положеннями товариства. Загальний стаж роботи: 4 роки. Розмір виплаченої винагороди в т.ч. в натуральній формі: посадова особа винагороду не отримувала Посадова особа емітента обіймає посаду керівник служби клінінгу, ТОВ "Айкью Сервіс", 35843440, Україна, 02660, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЧЕРВОНОТКАЦЬКА, буд.42 Протягом звітного періоду відбувались зміни на посаді: Дата виникнення події (прийняття рішення): 27.12.2022 року. Найменування уповноваженого органу емітента, який прийняв рішення про зміну складу посадових осіб: дистанційні річні загальні збори акціонерів Товариства (надалі - Загальні збори). Дата Загальних зборів (дата завершення голосування): 19.12.2022 року. Рішенням Загальних зборів Членом наглядової ради Товариства обрано Пархоменко Марію Вікторівну. Рішенням Наглядової ради, засідання якої відбулося відбулися 27.12.2022 року, її обрано Головою Наглядової ради. Особа є представником акціонера Товариства - Представник акціонера Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "ВАЛПРИМ", що діє від свого імені та за рахунок активів Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду "Комфорт таун", якому належить 6 014 265 шт. (шість мільйонів чотирнадцять тисяч двісті шістьдесят п'ять) простих іменних акцій. Рішення прийнято у відповідності до пропозиції зазначеного акціонера. Особа акціями Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Строк, на який призначено особу: три роки. Інші посади, які обіймала ця особа протягом останніх п'яти років: ТОВ "Айкью Сервіс" - адміністратор, керівник служби клінінгу.</p>						
14	Член Наглядової ради	Йосипенко Сергій Олександрович	1987	вища	д/	Самозайнята особа д/н адвокат	27.12.2022 на три роки
Опис	<p>Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом та внутрішніми положеннями товариства. Загальний стаж роботи: Особа не надала згоди на розкриття персональних даних. Розмір виплаченої винагороди в т.ч. в натуральній формі: посадова особа винагороду не отримувала Посадова особа емітента обіймає посаду юрист, ТОВ "ТАУЕР ГРУПП", 42590677, Україна, 01011, місто Київ, ВУЛИЦЯ ПАНАСА МИРНОГО, будинок 11 Протягом звітного періоду відбувались зміни на посаді: Дата виникнення події (прийняття рішення): 27.12.2022 року. Найменування уповноваженого органу емітента, який прийняв рішення про зміну складу посадових осіб: дистанційні річні загальні збори акціонерів Товариства (надалі - Загальні збори). Дата Загальних зборів (дата завершення голосування): 19.12.2022 року. Рішенням Загальних зборів Членом наглядової ради Товариства обрано Йосипенко Сергія Олександровича. Особа є представником акціонера Товариства - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "СТРИМ ІНВЕСТ", ідентифікаційний код 42145260, якому належить 6 014 265 шт. (шість мільйонів чотирнадцять тисяч двісті шістьдесят п'ять) простих іменних акцій. Рішення прийнято у відповідності до пропозиції зазначеного акціонера. Особа акціями Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Строк, на який призначено особу: три роки. Інші посади, які обіймала ця особа протягом останніх п'яти років: Самозайнята особа, адвокат.</p>						
15	Член Наглядової ради	Дика Софія Ігорівна	1995	вища	8	КП "Бучазеленбуд" д/н Фахівець з публічних закупівель	27.12.2022 на три роки
Опис	<p>Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом та внутрішніми положеннями товариства.</p>						

	<p>Загальний стаж роботи: 8 років.</p> <p>Розмір виплаченої винагороди в т.ч. в натуральній формі: посадова особа винагороду не отримувала</p> <p>Посадова особа емітента обіймає посаду фахівець з публічних закупівель, Комунальне підприємство "Бучазеленбуд", 41141202, Україна, 08292, Київська обл., Бучанський р-н, місто Буча, вул.Сілезька, будинок 3/23</p> <p>Протягом звітного періоду відбувались зміни на посаді:</p> <p>Дата виникнення події (прийняття рішення): 27.12.2022 року. Найменування уповноваженого органу емітента, який прийняв рішення про зміну складу посадових осіб: дистанційні річні загальні збори акціонерів Товариства (надалі - Загальні збори). Дата Загальних зборів (дата завершення голосування): 19.12.2022 року. Рішенням Загальних зборів Членом наглядової ради Товариства обрано Дику Софію Ігорівну. Особа є представником акціонера Товариства - Представник акціонера Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "ВАЛПРИМ", що діє від свого імені та за рахунок активів Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду "Комфорт таун", якому належить 6 014 265 шт. (шість мільйонів чотирнадцять тисяч двісті шістьдесят п'ять) простих іменних акцій. Рішення прийнято у відповідності до пропозиції зазначеного акціонера. Особа акціями Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Строк, на який призначено особу: три роки. Інші посади, які обіймала ця особа протягом останніх п'яти років: Відділ освіти Бучанської міської ради, бухгалтер, Ворзельська селищна рада, спеціаліст I категорії відділу обліку та звітності, Комунальне підприємство "Бучазеленбуд", Фахівець з публічних закупівель</p>						
16	Член Ревізійної комісії	Шастун Наталія Олександрівна	1962	середня	д/	Будинок дитячої та юнацької творчості Смілянської міської ради Черкаської області д/н керівник гуртка	27.12.2022 на три роки
Опис	<p>Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом та внутрішніми положеннями товариства.</p> <p>Загальний стаж роботи: Особа не надала згоди на розкриття персональних даних.</p> <p>Посадова особа емітента не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах.</p> <p>Розмір виплаченої винагороди в т.ч. в натуральній формі: посадова особа винагороду не отримувала</p> <p>Протягом звітного періоду відбувались зміни на посаді:</p> <p>Дата виникнення події (прийняття рішення): 27.12.2022 року. Найменування уповноваженого органу емітента, який прийняв рішення про зміну складу посадових осіб: дистанційні річні загальні збори акціонерів Товариства (надалі - Загальні збори). Дата Загальних зборів (дата завершення голосування): 19.12.2022 року. Рішенням Загальних зборів Членом Ревізійної комісії Товариства обрано Шастун Наталію Олександрівну. Особа є представником акціонера Товариства - Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "ВАЛПРИМ", що діє від свого імені та за рахунок активів Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду "Комфорт таун", якому належить 6 014 265 шт. (шість мільйонів чотирнадцять тисяч двісті шістьдесят п'ять) простих іменних акцій. Рішення прийнято у відповідності до пропозиції зазначеного акціонера. Особа акціями Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Строк, на який призначено особу: три роки. Інші посади, які обіймала ця особа протягом останніх п'яти років: Будинок дитячої та юнацької творчості Смілянської міської ради Черкаської області, керівник гуртка.</p>						
17	Голова Ревізійної комісії	Салацька Ганна Миколаївна	1987	вища	д/	ТОВ "БУДГРУПППРОЕКТІНВЕСТ-1" д/н Менеджер проекту в будівництві	27.12.2022 на три роки
Опис	<p>Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом та внутрішніми положеннями товариства.</p> <p>Загальний стаж роботи: Особа не надала згоди на розкриття персональних даних.</p>						

Посадова особа емітента обіймає посаду менеджер проекту в будівництві, ТОВ "БУДГРУПППРОЕКТІНВЕСТ-1", 41037676, Україна, 03124, місто Київ, вул.Василенка Миколи, будинок 7-А, офіс 2-02

Розмір виплаченої винагороди в т.ч. в натуральній формі: посадова особа винагороду не отримувала

Протягом звітного періоду відбувались зміни на посаді:

Дата виникнення події (прийняття рішення): 27.12.2022 року. Найменування уповноваженого органу емітента, який прийняв рішення про зміну складу посадових осіб: дистанційні річні загальні збори акціонерів Товариства (надалі - Загальні збори). Дата Загальних зборів (дата завершення голосування): 19.12.2022 року. Рішенням Загальних зборів Членом Ревізійної комісії Товариства обрано Салацьку Ганну Миколаївну. Особа є представником акціонера Товариства - Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "ВАЛПРИМ", що здійснює свою діяльність на підставі ліцензії виданої НКЦПФР на провадження професійної діяльності на ринках капіталу - діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльності з управління активами), рішення НКЦПФР про видачу ліцензії №1858 від 17 листопада 2015 року, що діє від свого імені та за рахунок активів Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду "Комфорт таун", якому належить 6 014 265 шт. (шість мільйонів чотирнадцять тисяч двісті шістьдесят п'ять) простих іменних акцій. Рішення прийнято у відповідності до пропозиції зазначеного акціонера. Особа акціями Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Строк, на який призначено особу: три роки.

Інші посади, які обіймала ця особа протягом останніх п'яти років: ТОВ "ІНСТИТУТ МІСЬКОГО ЦИВІЛЬНОГО ПРОЕКТУАННЯ", Інженер-технолог, ТОВ "АГРО ІНВЕРШН", Інженер-технолог; ТОВ "СПЕЦСТРОЙСТАНДАРТ", Менеджер проектів, ТОВ "БУДГРУПППРОЕКТІНВЕСТ-1", Менеджер проекту в будівництві.

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
				прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6
Голова Правління	Васецький Андрій Володимирович	0	0	0	0
Заступник Голови Правління	Ситник Олена Федорівна	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Пархоменко Марія Вікторівна	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Йосипенко Сергій Олександрович	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Дика Софія Ігорівна	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Шастун Наталія Олександрівна	0	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Салацька Ганна Миколаївна	0	0	0	0

## VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ТОВ "КУА "ВАЛПРИМ"	37449096	УКРАЇНА 01021 . м.Київ вул. Кловський узвіз, 9/2	24.705979000000
ТОВ "ІНТЕР ГАЗ"	39806567	УКРАЇНА 01052 . м.Київ вул. Франка Івана, б. 30, офіс 47	19.764787000000
ТОВ "КУА "СИСТЕМА КАПІТАЛЬНОГО ІНВЕСТУВАННЯ" (ПВНЗІФ "ТРЕТІЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "СКІ")	35467642	УКРАЇНА 01054 . м. Київ вул. Дмитрівська, буд.33-35 літера "Г"	19.764785000000
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "СТРИМ"	42145260	УКРАЇНА 04050 . м.Київ вул. Студентська, буд. 5-7 В	9.882393000000
ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"	34981382	УКРАЇНА 01103 . м. Київ вул. Михайла Драгомирова, б. 18, приміщення 3	4.941195000000
АТ "ЗНВКІФ "УРБАН"	44418831	УКРАЇНА 02095 . м. Київ вул. Срібнокільська, 22, 172	19.764787000000
<b>Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>			<b>Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)</b>
106 фізичних та юридичних осіб, сума часток яких складає 1.176074 %			1.176074000000
<b>Усього</b>			<b>100.000000000000</b>



## **VII. Звіт керівництва (звіт про управління)**

### **1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента.**

Діяльність емітента спрямована на забезпечення сталого розвитку Товариства. Товариство і надалі планує розвивати напрямки діяльності, визначені в Статуті Товариства, здійснювати пошук нових напрямків діяльності, прибутковість яких не пов'язана з необгрунтованими ризиками, пошук інвесторів, стабільно здійснювати ліцензійну діяльність, отримувати позитивний фінансовий результат у 2023 році і, таким чином, досягти стабільної прибутковості, задоволення інтересів акціонерів Товариства, економічних та соціальних потреб працівників Товариства.

Політика Товариства направлена на раціональне використання ресурсів і зменшення впливу на довкілля, підвищення промислової безпеки, дотримання корпоративних норм етики та виконання зобов'язань перед акціонерами, працівниками й суспільством. Серед основних цілей на 2022 рік значаться: забезпечення надійного виконання функцій оператора системи розподілу, підвищення рівня задоволеності клієнтів, забезпечення 100-відсоткових розрахунків за надані послуги.

### **2. Інформація про розвиток емітента.**

В 2022 році Товариство продовжувало свій розвиток в напрямку підвищення ефективності своєї роботи, шляхом поліпшення технічного стану основних засобів, модернізації та реконструкції обладнання, підвищення якості майна.

### **3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента**

Товариство, протягом звітного періоду не уклало деривативів та не вчиняло правочинів щодо похідних цінних паперів.

#### **1) завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування**

Товариство, протягом звітного періоду не уклало деривативів та не вчиняло правочинів щодо похідних цінних паперів.

#### **2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків**

Товариство, протягом звітного періоду не уклало деривативів та не вчиняло правочинів щодо похідних цінних паперів.

### **4. Звіт про корпоративне управління:**

#### **1) власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент**

У товаристві відсутній власний Кодекс корпоративного управління.

#### **Кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати**

Товариство керується Статутом та чинним законодавством України. А також, "Кодексом корпоративного управління: ключові вимоги і рекомендації", які було ухвалено Рішенням НКЦПФР від 12 березня 2020 року N 118.

## Інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Практика корпоративного управління понад визначені законодавством вимоги не застосовувалась.

**2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій**

Відхилень від норм встановлених Статутом та чинним законодавством України протягом звітного періоду не було.

### 3) Інформація про загальні збори акціонерів ( учасників )

Вид загальних зборів	Річні	Позачергові
		X
Дата проведення	19.12.2022	
Кворум зборів	99.81408	
Опис	ПОРЯДОК ДЕННИЙ: 1. Внесення змін до Статуту Товариства шляхом затвердження його у новій редакції та визначення особи (осіб), уповноваженої (-них) на його підписання та здійснення його державної реєстрації. 2. Затвердження Положень про Загальні збори акціонерів Товариства, про Наглядову раду Товариства, про Ревізійну комісію Товариства, про Правління Товариства. 3. Прийняття рішення про припинення повноважень (відкликання) членів Наглядової ради Товариства. 4. Обрання членів Наглядової ради Товариства. 5. Затвердження умов цивільно-правових договорів з членами Наглядової ради Товариства, встановлення розміру їх винагороди та визначення особи, яка уповноважується на підписання цивільно-правових договорів з ними. 6. Прийняття рішення про припинення повноважень членів Ревізійної комісії Товариства. 7. Обрання членів Ревізійної комісії Товариства. 8. Розгляд звіту виконавчого органу Товариства за 2018 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду. 9. Розгляд звіту виконавчого органу Товариства за 2019 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду. 10. Розгляд звіту виконавчого органу Товариства за 2020 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду. 11. Розгляд звіту виконавчого органу Товариства за 2021 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду. 12. Розгляд звіту Наглядової ради за 2018 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду. 13. Розгляд звіту Наглядової ради за 2019 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду. 14. Розгляд звіту Наглядової ради за 2020 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду. 15. Розгляд звіту Наглядової ради за 2021 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду. 16. Розгляд звіту Ревізійної комісії Товариства за 2018 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду. 17. Розгляд звіту Ревізійної комісії Товариства за 2019 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду. 18. Розгляд звіту Ревізійної комісії Товариства за 2020 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду. 19. Розгляд звіту Ревізійної комісії Товариства за 2021 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду. 20. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту виконавчого органу, звіту Наглядової ради, звіту Ревізійної комісії за 2018 рік. 21. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту виконавчого органу, звіту Наглядової ради, звіту Ревізійної комісії за 2019 рік. 22. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту виконавчого органу, звіту Наглядової ради, звіту Ревізійної комісії за 2020 рік. 23. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту виконавчого органу, звіту Наглядової ради, звіту	

Ревізійної комісії за 2021 рік.

24. Розгляд висновків зовнішнього аудиту за 2018 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду.

25. Розгляд висновків зовнішнього аудиту за 2019 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду.

26. Розгляд висновків зовнішнього аудиту за 2020 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду.

27. Затвердження річного звіту Товариства за 2018 рік.

28. Затвердження річного звіту Товариства за 2019 рік.

29. Затвердження річного звіту Товариства за 2020 рік.

30. Затвердження річного звіту Товариства за 2021 рік.

31. Розподіл прибутку і збитків Товариства за 2018 рік з урахуванням вимог, передбачених законом.

32. Розподіл прибутку і збитків Товариства за 2019 рік з урахуванням вимог, передбачених законом.

33. Розподіл прибутку і збитків Товариства за 2020 рік з урахуванням вимог, передбачених законом.

34. Розподіл прибутку і збитків Товариства за 2021 рік з урахуванням вимог, передбачених законом.

35. Надання згоди та затвердження рішення про укладання Товариством значного правочину (значних правочинів).

#### РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Питання №1 порядку денного: Внесення змін до Статуту Товариства шляхом затвердження його у новій редакції та визначення особи (осіб), уповноваженої (-них) на його підписання та здійснення його державної реєстрації.

Рішення:

1. У зв'язку з виробничою необхідністю та необхідністю приведення Статуту Товариства у відповідність до змін у законодавстві, що відбулися, внести відповідні зміни до Статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції та затвердити його.

2. Уповноважити Голову і Секретаря загальних зборів Товариства підписати затверджений загальними зборами Статут Товариства у новій редакції.

3. Доручити Голові Правління Товариства з правом передоручення іншим особам забезпечити здійснення всіх необхідних дій щодо державної реєстрації Статуту Товариства у новій редакції.

Питання №2 порядку денного: Затвердження Положень про Загальні збори акціонерів Товариства, про Наглядову раду Товариства, про Ревізійну комісію Товариства, про Правління Товариства.

Рішення:

1. Затвердити Положення про Загальні збори акціонерів Товариства.

2. Затвердити Положення про Наглядову раду Товариства.

3. Затвердити Положення про Ревізійну комісію Товариства.

4. Затвердити Положення про Правління Товариства.

5. Доручити Голові і Секретарю загальних зборів Товариства підписати затвержені загальними зборами Положення про Загальні збори акціонерів Товариства, про Наглядову раду Товариства, про Ревізійну комісію Товариства, про Правління Товариства.

Питання №3 порядку денного: Прийняття рішення про припинення повноважень (відкликання) членів Наглядової ради Товариства.

Рішення: Припинити повноваження (відкликати) членів Наглядової ради Товариства у повному складі, а саме: Мельниченко Ірина Віталіївна, Басараб Іван Андрійович, Небога Георгій Іванович, Романюк Олена Василівна, Крамарев Геннадій Віталійович

Питання №4 порядку денного: Обрання членів Наглядової ради Товариства.

Рішення:

До Наглядової ради Товариства обрано наступних 3 (трьох) осіб (згідно Статуту Товариства): Дика Софія Ігорівна (представник акціонера), Йосипенко Сергій Олександрович (представник акціонера), Пархоменко Марія Вікторівна (представник акціонера).

Питання №5 порядку денного: Затвердження умов цивільно-правових договорів з членами Наглядової ради Товариства, встановлення розміру їх винагороди та визначення особи, яка уповноважується на підписання цивільно-правових договорів з ними.

Рішення: Затвердити умови безоплатних цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради. Уповноважити виконавчий орган Товариства підписати від імені Товариства договори з членами Наглядової Ради на період їх обрання.

Питання №6 порядку денного: Прийняття рішення про припинення повноважень членів Ревізійної комісії Товариства.

Рішення: Припинити повноваження та відкликати Ревізійну комісію Товариства у повному складі, а саме: Григоренко Катерина Борисівна, Клімковська Світлана Миколаївна, Строй Тетяна Анатоліївна.

Питання №7 порядку денного: Обрання членів Ревізійної комісії Товариства.

Рішення:

До Ревізійної комісії Товариства обрано наступних 2 (двох) осіб (згідно Статуту Товариства): Салацька Ганна Миколаївна (представник акціонера), Шастун Наталія Олександрівна (представник акціонера).

Питання №8 порядку денного: Розгляд звіту виконавчого органу Товариства за 2018 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду.

Рішення: Звіт виконавчого органу Товариства за 2018 рік прийняти до відома та затвердити наступні заходи: Виконавчому органу продовжити виконувати свої обов'язки згідно Статуту Товариства, внутрішніх положень та чинного законодавства; продовжити роботи щодо покращення ділової активності



Питання №21 порядку денного: Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту виконавчого органу, звіту Наглядової ради, звіту Ревізійної комісії за 2019 рік.  
Рішення: Затвердити звіти Виконавчого органу, звітів Наглядової ради, звітів Ревізійної комісії за 2019 рік.

Питання №22 порядку денного: Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту виконавчого органу, звіту Наглядової ради, звіту Ревізійної комісії за 2020 рік.  
Рішення: Затвердити звіти Виконавчого органу, звітів Наглядової ради, звітів Ревізійної комісії за 2020 рік.

Питання №23 порядку денного: Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту виконавчого органу, звіту Наглядової ради, звіту Ревізійної комісії за 2021 рік.  
Рішення: Затвердити звіти Виконавчого органу, звітів Наглядової ради, звітів Ревізійної комісії за 2021 рік.

Питання №24 порядку денного: Розгляд висновків зовнішнього аудиту за 2018 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду.  
Рішення: Висновки зовнішнього аудиту за 2018 рік прийняти до відома та затвердити наступні заходи: Виконавчому органу, Наглядовій раді та всім службам Товариства продовжити виконувати свої обов'язки згідно Статуту Товариства, внутрішніх положень та чинного законодавства України.

Питання №25 порядку денного: Розгляд висновків зовнішнього аудиту за 2019 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду.  
Рішення: Висновки зовнішнього аудиту за 2019 рік прийняти до відома та затвердити наступні заходи: Виконавчому органу, Наглядовій раді та всім службам Товариства продовжити виконувати свої обов'язки згідно Статуту Товариства, внутрішніх положень та чинного законодавства України.

Питання №26 порядку денного: Розгляд висновків зовнішнього аудиту за 2020 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду.  
Рішення: Висновки зовнішнього аудиту за 2020 рік прийняти до відома та затвердити наступні заходи: Виконавчому органу, Наглядовій раді та всім службам Товариства продовжити виконувати свої обов'язки згідно Статуту Товариства, внутрішніх положень та чинного законодавства України.

Питання №27 порядку денного: Затвердження річного звіту Товариства за 2018 рік.  
Рішення: Затвердити річний звіт Товариства за 2018 рік.

Питання №28 порядку денного: Затвердження річного звіту Товариства за 2019 рік.  
Рішення: Затвердити річний звіт Товариства за 2019 рік.

Питання №29 порядку денного: Затвердження річного звіту Товариства за 2020 рік.  
Рішення: Затвердити річний звіт Товариства за 2020 рік.

Питання №30 порядку денного: Затвердження річного звіту Товариства за 2021 рік.  
Рішення: Затвердити річний звіт Товариства за 2021 рік.

Питання №31 порядку денного: Розподіл прибутку і збитків Товариства за 2018 рік з урахуванням вимог, передбачених законом.  
Рішення: Покриття збитків Товариства за 2018 рік здійснювати за рахунок прибутків майбутніх років. Дивіденди за 2018 рік не нараховувати та не виплачувати.

Питання №32 порядку денного: Розподіл прибутку і збитків Товариства за 2019 рік з урахуванням вимог, передбачених законом.  
Рішення: Покриття збитків Товариства за 2019 рік здійснювати за рахунок прибутків майбутніх років. Дивіденди за 2019 рік не нараховувати та не виплачувати.

Питання №33 порядку денного: Розподіл прибутку і збитків Товариства за 2020 рік з урахуванням вимог, передбачених законом.  
Рішення: Покриття збитків Товариства за 2020 рік здійснювати за рахунок прибутків майбутніх років. Дивіденди за 2020 рік не нараховувати та не виплачувати.

Питання №34 порядку денного: Розподіл прибутку і збитків Товариства за 2021 рік з урахуванням вимог, передбачених законом.  
Рішення: Покриття збитків Товариства за 2021 рік здійснювати за рахунок прибутків майбутніх років. Дивіденди за 2021 рік не нараховувати та не виплачувати.

Питання №35 порядку денного: Надання згоди та затвердження рішення про укладання Товариством значного правочину (значних правочинів).  
Рішення: Надати згоду та затвердити рішення про укладання Товариством значного правочину (значних правочинів), що викладено в окремому додатку до протоколу загальних зборів.

Було розглянуто всі питання порядку денного. Пропозиції до порядку денного надавалися лише Наглядовою Радою Товариства.

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу у звітному році ?**

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше	д/н	

**Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах у звітному році (за наявності контролю) ?**

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками голосуючих акцій		X

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу у звітному році?**

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше	д/н	

**Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році ?**

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше	Позачергові загальні збори акціонерів не скликалися	

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Так**

**У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:**

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків голосуючих акцій товариства	д/н	
Інше (зазначити)	Позачергові загальні збори акціонерів не скликалися	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення : Річні загальні збори акціонерів відбулися

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення: Позачергові загальні збори акціонерів не скликалися

#### **4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента**

**Склад наглядової ради (за наявності)**

Персональний склад наглядової ради	Незалежний член наглядової ради		Функціональні обов'язки члена наглядової ради
	Так*	Ні*	
Дика Софія Ігорівна		X	Член Наглядової ради повинен виконувати свої обов'язки особисто і не може передавати власні повноваження іншій особі.  Основний функціональний обов'язок є - відвідання та робота на засіданнях Наглядової ради.
Йосипенко Сергій Олександрович		X	Член Наглядової ради повинен виконувати свої обов'язки особисто і не може передавати власні

			повноваження іншій особі.  Основний функціональний обов'язок є - відвідання та робота на засіданнях Наглядової ради.
Пархоменко Марія Вікторівна		X	Член Наглядової ради повинен виконувати свої обов'язки особисто і не може передавати власні повноваження іншій особі.  Голова Наглядової ради організовує роботу Наглядової ради, скликає її засідання та головує на них, відкриває Загальні збори, організовує обрання Голови та Секретаря Загальних зборів, здійснює інші повноваження, передбачені Статутом.

**Чи проводилися засідання наглядової ради? Загальний опис прийнятих на них рішень :**

За звітний рік, товариством проведено 12 засідань Наглядової ради, на яких розглядалися питання: з організації поточної діяльності емітента.

**Процедури, що застосовуються при прийнятті наглядовою радою рішень; визначення, як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства:**

Процедурно діяльність ради обумовлена необхідністю проведення засідань для вирішення питань, які відносяться до компетенції Наглядової ради.

**Комітети в складі наглядової ради (за наявності)**

	Так	Ні	Персональний склад комітетів
З питань аудиту		X	у складі наглядової ради комітети не створено
З питань призначень		X	у складі наглядової ради комітети не створено
З винагород		X	у складі наглядової ради комітети не створено
Інші (запишіть)	у складі наглядової ради комітети не створено		у складі наглядової ради комітети не створено

**Чи проведені засідання комітетів наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень:**

у складі наглядової ради комітети не створено

**У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності :**  
у складі наглядової ради комітети не створено

Інформація про діяльність наглядової ради та оцінка її роботи	
Оцінка роботи наглядової ради	Оцінка роботи Наглядової ради, а саме: - складу, структури та діяльності як колегіального органу: склад наповнено в повному обсязі. Наглядова рада спроможна приймати рішення в межах своєї компетенції. - компетентності та ефективності кожного члена ради, включаючи інформацію про його діяльність як посадової особи інших юридичних осіб або іншу діяльність (оплачувану і безоплатну): Компетентність та ефективність підкреслюється спроможністю приймати участь та приймати рішення органом вцілому. - виконання наглядовою радою поставлених цілей: Протягом звітного періоду всі цілі було досягнуто необхідні рішення було ухвалено.

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)	д/н	

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)   д/н		

#### Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше   д/н		

## Інформація про виконавчий орган

#### Склад виконавчого органу

Персональний склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
Голова Правління - Васецький Андрій Володимирович	<p>Роботою правління керує Голова правління, який обирається наглядовою радою Товариства.</p> <p>11.2. Голова правління Товариства одноосібно має право:</p> <p>1. діяти без довіреності від імені Товариства, представляти Товариство та його інтереси без довіреності у відносинах з усіма без винятку органами державної влади та місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності, а також у відносинах з фізичними та юридичними особами, крім випадків, коли згідно з Статутом відповідні дії мають вчинятися за спільним рішенням Голови Правління та Заступника Голови Правління;</p> <p>2. представляти Товариство у відносинах з іншими суб'єктами господарської діяльності та фізичними особами як на території України, так і за її межами;</p> <p>11.2.2. Особа, на яку тимчасово покладаються обов'язки Голови Правління за його відсутності, має всі повноваження Голови Правління, передбачені законодавством України, цим Статутом, в тому числі діє без довіреності від імені Товариства та представляє його інтереси в усіх установах, підприємствах та організаціях.</p> <p>11.2.3. Питання правового статусу Голови Правління та Заступника Голови Правління, не відображені в цьому Статуті, регулюються трудовими договорами (контрактами), укладеними з ними.</p>
Заступник голови правління - Ситник Олена Федорівна	<p>11.1.1. Рішення з питань, які згідно з цим Статутом віднесені до компетенції Правління, приймаються спільно Головою Правління та Заступником Голови правління Товариства та оформлюють протоколом або проставленням двох підписів на відповідних документах. Всі договори, банківські, фінансові та інші документи, які створюються в процесі господарської діяльності Товариства, мають юридичну силу, якщо підписані від імені Товариства спільно Головою Правління Товариства та Заступником Голови Правління Товариства. У випадку, якщо Наглядова рада не обрала/не призначила Заступника Голови Правління, Голова Правління здійснює повноваження виконавчого органу одноособово.</p> <p>11.1.2. Голова Правління має право першого підпису, Заступник Голови Правління (у разі його обрання/призначення Наглядовою</p>



	радою) має право другого підпису на всіх документах від імені Товариства при реалізації компетенції Правління, що визначена у п.11.2. Статуту.
--	--

<b>Чи проведені засідання виконавчого органу: загальний опис прийнятих на них рішень; інформація про результати роботи виконавчого органу; визначення, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства.</b>	- Інформація про проведені засідання і порядок прийняття рішення та загальний опис прийнятих на них рішень: Всі рішення спрямовані для підтримки інтересів Товариства. - Результати роботи виконавчого органу: задовільно - Аналіз діяльності виконавчого органу, включаючи зазначення того, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства: Завдяки діяльності виконавчого органу товариство продовжує свою діяльність.
<b>Оцінка роботи виконавчого органу</b>	- діяльності виконавчого органу: задовільно - компетентності та ефективності виконавчого органу: на високому рівні

## Додаткова інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Додаткова інформація про Наглядову раду:

Інформація про діяльність наглядової ради має містити відомості про процедури, що застосовуються при прийнятті нею рішень, включаючи зазначення того, як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства: Процедурно діяльність ради обумовлена необхідністю проведення засідань для вирішення питань, які відносяться до компетенції Наглядової ради.

Оцінка роботи Наглядової ради, а саме:

- складу, структури та діяльності як колегіального органу: склад наповнено в повному обсязі. Наглядова рада спроможна приймати рішення в межах своєї компетенції.
- компетентності та ефективності кожного члена ради, включаючи інформацію про його діяльність як посадової особи інших юридичних осіб або іншу діяльність (оплачувану і безоплатну): Компетентність та ефективність підкреслюється спроможністю приймати участь та приймати рішення органом вцілому.
- виконання наглядовою радою поставлених цілей: Протягом звітного періоду всі цілі було досягнуто необхідні рішення було ухвалено.

Додаткова інформація про Виконавчий орган:

- Інформація про проведені засідання і порядок прийняття рішення та загальний опис прийнятих на них рішень: За звітний рік, товариство не проводило засідань правління. Голова Правління - в межах своєї компетенції виконував задачі Товариства одноосібно.

Всі рішення спрямовані для підтримки інтересів Товариства.

- Результати роботи виконавчого органу: Задовільні
- Аналіз діяльності виконавчого органу, включаючи зазначення того, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства: Завдяки діяльності виконавчого органу товариство продовжує свою діяльність.

Оцінка роботи роботи Виконавчого органу, а саме:

- діяльності виконавчого органу: Висока
- компетентності та ефективності виконавчого органу: на найвищому рівні

## 5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

**Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента:**

Система внутрішнього контролю визначає всі внутрішні правила та процедури контролю, запроваджені керівництвом Товариства для досягнення поставленої мети - забезпечення (в межах можливого) стабільного і ефективного функціонування Товариства, дотримання внутрішньогосподарської політики, збереження та раціональне використання активів Товариства, запобігання та викриття фальсифікацій, помилок, точність і повнота бухгалтерських записів, своєчасна підготовка надійної фінансової інформації.

Система внутрішнього контролю Товариства включає три основні елементи: середовище контролю, систему бухгалтерського обліку та незалежні процедури перевірки.

У Товаристві система внутрішнього контролю реалізована шляхом:

- контролю бухгалтерського фінансового обліку (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис);
- бухгалтерського управлінського обліку (розподіл обов'язків, нормування витрат);

- аудиту, контролю, ревізії (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування).

Товариство залучає аудитора для здійснення аудиторської перевірки у випадках і у терміни, встановлені законодавством. Аудиторська перевірка фінансово-господарської діяльності Товариства проводиться у будь-який час за ініціативою Ревізійної комісії, рішеннями Загальних зборів, Наглядової ради, Правління або на вимогу акціонерів (акціонера), які на момент подання вимоги сукупно є власниками десяти і більше відсотків акцій Товариства. Порядок проведення аудиторських перевірок діяльності Товариства встановлюється законодавством України.

Перевірка фінансово-господарської діяльності Товариства також здійснюється Ревізійною комісією Товариства відповідно до Статуту Товариства, Положення "Про ревізійну комісію ПрАТ "КІЇВРИБГОСП" та інших внутрішніх актів Товариства.

Оперативний і юридичний контроль Товариства має на меті забезпечувати належне функціонування внутрішньої політики та процедур з метою мінімізації операційних і юридичних ризиків. Політика Товариства щодо управління ризиками має першочергове значення для ведення бізнесу Товариства і є важливим елементом її діяльності. Політика управління ризиками сконцентрована на непередбачуваності фінансових ринків і націлена на мінімізацію потенційного негативного впливу на фінансові показники Товариства.

Діяльність Товариства пов'язана з фінансовими ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких фінансових ризиків Товариства віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності.

Політика з управління ризиками Товариства орієнтована на визначення, аналіз і управління ризиками, з якими стикається Товариство, на встановлення контролю за ризиками, а також постійний моніторинг за рівнем ризиків, дотриманням встановлених обмежень та політики управління ризиками.

Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) Так, створено ревізійну комісію**

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

**Кількість членів ревізійної комісії 2 осіб.**

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 2**

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні

Прийняття рішення про додаткову емісію акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так**

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Ні**

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?**

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію ( або ревізора )	X	
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)   д/н		

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власному веб-сайті акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 5 відсотків та більше голосуючих акцій	Так	Так	Ні	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Так	Так	Ні	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні**

**Скільки разів проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?**

	Так	Ні
--	-----	----

Не проводились взагалі	X	
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік		X

**Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора ( аудиторської фірми ) ?**

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Інше (вказати)   д/н		

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку востаннє?**

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад та більше 10 відсотками голосуючих акцій		X
Інше (запишіть)   д/н		

**б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента**

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	2	3	4
1	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "УРБАН"	44418831	19.764787
2	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "Система капітального інвестування" (ПАЙОВИЙ ВЕНЧУРНИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ЗАКРИТИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ТРЕТІЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "СКІ")	2722211749	19.764785
3	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕР ГАЗ"	39806567	19.764787
4	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ВАЛПРИМ" (Пайовий закритий недиверсифікований венчурний інвестиційний фонд "Комфорт Таун")	37449096	24.705979

## 7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
1	2	3	4
30429196	1587853	Відповідно до п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України" та Листа Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №08/03/18049/НК від 30.09.2014 року	12.10.2013
<b>Опис</b>	д/н		

## 8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента

### НАГЛЯДОВА РАДА

Відповідно до статті 10 Статуту Товариства у Товаристві функціонує Наглядова рада.

Наглядова рада Товариства є органом Товариства, який здійснює захист прав акціонерів Товариства в межах компетенції, визначеної чинним законодавством України та Статутом, контролює діяльність виконавчого органу Товариства, тощо.

Відповідно до п. 10.1.2. Статуту Товариства кількісний склад Наглядової ради становить 3 (три особи), які обираються строком на три роки, які обираються з числа акціонерів, або їх представників, у відповідності до чинного законодавства.

Серед членів Наглядової ради, наявний Голова Наглядової ради, який обирається членами Наглядової ради, простою більшістю голосів таких членів Наглядової Ради відповідно до п. 10.4 Статуту.

Припинення повноважень Правління належить до компетенції Наглядової ради.

### ПРАВЛІННЯ

Згідно ст.11 Статуту Правління Товариства складається з двох членів: Голови Правління та Заступника Голови Правління. У випадку, якщо Наглядова рада не обрала/не призначила Заступника Голови Правління, Голова Правління здійснює повноваження виконавчого органу одноособово. Головою та Заступником Голови Правління може бути будь-яка фізична особа, яка має повну цивільну дієздатність і не є членом Наглядової ради чи Ревізійної комісії цього Товариства.

Голова Правління та/або Заступник Голови Правління обирається/призначається (в тому числі у порядку переведення) всіма членами Наглядової ради одноставно, на строк, який має бути вказаний у рішенні Наглядової ради, і може переобиратися необмежену кількість разів. Пропозиція про висунення кандидата на посаду Голови Правління та/або Заступника Голови Правління повинна містити ім'я кандидата, місце його роботи, займану посаду, відомості про зайняття посад в органах управління інших організацій. Права та обов'язки, строк повноважень, відповідальність і оплата праці Голови Правління та/або Заступника Голови Правління визначаються Законом України "Про акціонерні товариства" та іншим чинним законодавством України, цим Статутом, а також трудовим договором (контрактом), що укладається з Головою Правління та/або Заступником Голови Правління.

### ПРАВЛІННЯ

Згідно ст.11 Статуту Правління Товариства складається з двох членів: Голови Правління та Заступника Голови Правління. У випадку, якщо Наглядова рада не обрала/не призначила Заступника Голови Правління, Голова Правління здійснює повноваження виконавчого органу одноособово. Головою та Заступником Голови Правління може бути будь-яка фізична особа, яка має повну цивільну дієздатність і не є членом Наглядової ради чи Ревізійної комісії цього Товариства.

Голова Правління та/або Заступник Голови Правління обирається/призначається (в тому числі у порядку переведення) всіма членами Наглядової ради одноставно, на строк, який має бути вказаний у рішенні Наглядової ради, і може переобиратися необмежену кількість разів. Пропозиція про висунення кандидата на посаду Голови Правління та/або Заступника Голови Правління повинна містити ім'я кандидата, місце його роботи, займану посаду, відомості про зайняття посад в органах управління інших організацій. Права та обов'язки, строк повноважень, відповідальність і оплата праці Голови Правління та/або Заступника Голови Правління визначаються Законом України "Про акціонерні товариства" та іншим чинним законодавством України, цим Статутом, а також трудовим договором (контрактом), що укладається з Головою Правління та/або Заступником Голови Правління.

Припинення повноважень Правління належить до компетенції Наглядової ради.

## **9) повноваження посадових осіб емітента**

Наглядова рада:

1. Наглядова рада є органом Товариства, що здійснює захист прав акціонерів Товариства і в межах компетенції, визначеної Статутом та чинним законодавством, контролює та регулює діяльність виконавчого органу.
2. Голова наглядової ради організовує її роботу, скликає засідання наглядової ради та головує на них, здійснює інші повноваження, передбачені статутом та положенням про наглядову раду.
3. У разі неможливості виконання головою наглядової ради своїх повноважень його повноваження здійснює один із членів наглядової ради за її рішенням.

До виключної компетенції наглядової ради належить:

1. Затвердження внутрішніх положень, якими регулюється діяльність Товариства, в тому числі затвердження Положення про винагороду членів Правління Товариства, вимоги до якого встановлюються Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, крім тих, що віднесені до виключної компетенції Загальних зборів відповідно до законодавства, та тих, що рішенням Наглядової ради передані для затвердження Правлінню;
2. Підготовка порядку денного Загальних зборів, прийняття рішення про дату проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання акціонерами позачергових Загальних зборів, забезпечення попереднього розгляду усіх питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів, у разі необхідності надання висновків щодо них.
3. Формування тимчасової лічильної комісії у разі скликання Загальних зборів Наглядовою радою.
4. Затвердження форми і тексту бюлетеня для голосування.
5. Прийняття рішення про проведення річних (чергових) або позачергових Загальних зборів відповідно до Статуту Товариства та у випадках, встановлених Законом України "Про акціонерні товариства".
6. Прийняття рішення про емісію Товариством інших цінних паперів, крім акції.
7. Прийняття рішення про викуп розміщених Товариством інших, крім акції, цінних паперів.
8. Затвердження ринкової вартості майна Товариства (у тому числі, акцій Товариства) у випадках, передбачених Законом України "Про акціонерні товариства".
9. Обрання (призначення), переведення та припинення повноважень Голови Правління, Заступника Голови Правління.
10. Затвердження умов трудових договорів (контрактів), які укладатимуться з Головою Правління та Заступником Голови Правління, внесення змін до них, встановлення розміру їх винагороди.
11. Затвердження звіту про винагороду членів Правління Товариства, вимоги до якого встановлюються Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.
12. Прийняття рішення про відсторонення Голови Правління або Заступника Голови Правління від здійснення повноважень та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Голови Правління. Прийняття рішення про обрання особи, яка буде тимчасово виконувати обов'язки Голови Правління та/або Заступника Голови Правління у разі неможливості виконання ними обов'язків особисто;
13. Призначення голови Загальних зборів та /або Секретаря Загальних зборів Товариства (у разі скликання Загальних зборів Наглядовою радою).
14. Призначення і звільнення керівника підрозділу внутрішнього аудиту Товариства (внутрішнього аудитора), затвердження умов трудового договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру його винагороди, у тому числі заохочувальних та компенсаційних виплат.
15. Розгляд звіту Правління та затвердження заходів за результатами його розгляду. Контроль та оцінка роботи Правління Товариства.
16. Обрання аудитора (аудиторської фірми) Товариства для проведення аудиторської перевірки за результатами поточного та/або минулого (минулих) року (років) та визначення умов договору, що укладатиметься з таким аудитором (аудиторською фірмою), встановлення розміру оплати його (її) послуг. Затвердження рекомендацій Загальним зборам за результатами розгляду висновку зовнішнього незалежного аудитора (аудиторської фірми) Товариства для прийняття рішення щодо нього;
17. Обрання реєстраційної комісії, за винятком випадків, встановлених Законом України "Про акціонерні товариства".
18. Погодження дивідендної політики і розмірів виплат дивідендів з подальшим затвердженням їх Загальними зборами.
19. У разі скликання Загальних зборів Наглядовою радою - визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів та мають право на участь у Загальних зборах.
20. Контроль за реалізацією основних напрямів діяльності Товариства, затвердження стратегії (стратегічного плану) розвитку Товариства.
21. Погодження проекту річного фінансового звіту Товариства до їх оприлюднення та/або подання на розгляд Загальним зборам.
22. Прийняття рішення щодо покриття збитків.
23. Попередній розгляд за поданням Голови Правління Товариства проекту розподілу прибутку.
24. Затвердження положень про фонди Товариства та дочірніх підприємств, прийняття рішення про використання резервного та інших фондів Товариства та дочірніх підприємств.

25. Ініціювання у разі необхідності проведення позачергових ревізій та спеціальних перевірок фінансово-господарської діяльності Товариства.
26. Контроль за діяльністю Правління Товариства.
27. Аналіз дій Правління Товариства щодо управління Товариством, реалізації інвестиційної, технічної та цінової політики.
28. Прийняття рішення про притягнення до відповідальності Голови Правління Товариства, в тому числі до майнової відповідальності; винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності інших посадових осіб Товариства.
29. Визначення принципів побудови організаційної структури Товариства.
30. Прийняття рішення щодо створення, реорганізації та ліквідації дочірніх підприємств, філій і представництв Товариства, затвердження їх статутів і положень.
31. Обрання та припинення повноважень корпоративного секретаря, визначення розміру його винагороди, затвердження Положення про корпоративного секретаря, затвердження умов трудового або іншого договору з корпоративним секретарем.
32. Обрання реєстраційної комісії, за винятком випадків, встановлених Законом України "Про акціонерні товариства".
33. Визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку, визначеного частиною другою статті 30 Законом України "Про акціонерні товариства".
34. Прийняття рішення про створення комітетів Наглядової ради та затвердження положення про них, обрання та відкликання повноважень голів та членів таких комітетів.
35. Ви рішення питань про участь Товариства чи дочірніх підприємств у створенні господарських об'єднань та про участь у промислово-фінансових групах, заснування інших юридичних осіб з дотриманням вимог законодавства України.
36. Ви рішення питань про створення, реорганізацію та/або ліквідацію структурних та/або відокремлених підрозділів Товариства;
37. Ви рішення питань, віднесених до компетенції Наглядової ради відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" у разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення Товариства;
38. Прийняття рішення про вчинення значних правочинів, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом такого правочину, становить від 10 (десяти) до 25 (двадцяти п'яти) відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.
39. У випадку прийняття Загальними зборами рішення щодо надання Правлінню Товариства права протягом дванадцяти календарних місяців з дня прийняття такого рішення укладати правочини із зазначенням їх типу та граничної суми, Наглядова рада Товариства перед укладання кожного конкретного правочину приймає рішення щодо його укладання, якщо предметом правочину є:
  - Прийняття рішення щодо користування чи розпорядження майновими правами Товариства на об'єкти нерухомого майна та будь-яким нерухомим майном Товариства, включаючи земельні ділянки, в тому числі, але не виключно - щодо оренди, суборенди, застави, іпотеки та відчуження нерухомого майна та майнових прав Товариства (в тому числі передачі нерухомого майна (майнових прав) як внеску до статутного капіталу іншої юридичної особи), передача права користування чи права власності на земельну ділянку або відмови від передачі права користування чи права власності на земельну ділянку тощо;
  - Прийняття рішення щодо відчуження будь-яких корпоративних прав (акцій, часток тощо), що належать Товариству в інших товариствах, підприємствах та об'єднаннях або розпорядження та управління такими корпоративними правами в інший ніж відчуження спосіб, в тому числі, але не виключно - застава чи майнове поручительство такими корпоративними правами;
  - Прийняття рішення щодо відчуження, або розпорядження в інший ніж відчуження спосіб, в тому числі, але не виключно - щодо оренди, суборенди, застави, майнового поручительства, іпотеки земельних ділянок, об'єктів нерухомості (а також будь-яких частин земельних ділянок або об'єктів нерухомості) в тому числі об'єктів незавершеного будівництва, які належать на праві власності, в тому числі користуванні (оренди), іншим товариствам, підприємствам та об'єднанням, контроль над якими здійснює Товариство через володіння корпоративними правами (акціями, частками тощо), а також, щодо застави чи майнового поручительства правами на будь-яке нерухоме майно, включаючи земельні ділянки;
  - Прийняття рішення щодо надання або одержання будь-якої позики (кредиту), позички, фінансової допомоги, поруки (поручительства), гарантії, уступки вимоги, переведення боргу, а також передачі в довірче управління майна Товариства, з урахуванням обмежень встановлених цим Статутом та Законом України "Про акціонерні товариства";
  - Прийняття рішення щодо використання Товариством похідних (деривативів, в т.ч. свопів, опціонів, форвардних та ф'ючерсних контрактів) в межах чинного законодавства;
  - Прийняття рішення щодо укладання будь-яких договорів (угод) інвестиційної та/або спільної діяльності та/або інших договорів, що передбачають спільні дії Товариства з іншими особами стосовно будівництва, реконструкції, переоснащення належних Товариству або таким іншим особам об'єктів, або об'єктів нерухомого майна (у тому числі, але невиключно, будівництво та реконструкція на належних Товариству та/або іншим особам земельних ділянках), з урахуванням обмежень встановлених цим Статутом та Законом України "Про акціонерні товариства";
  - Прийняття рішення щодо відчуження об'єктів інтелектуальної власності та майнових авторських прав з урахуванням обмежень встановлених цим Статутом та Законом України "Про акціонерні товариства".
40. Подання на розгляд Загальних зборів питання щодо вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом такого правочину, становить або перевищує 25 (двадцять п'ять) відсотків, але менша ніж 50 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.
41. Прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочину щодо вчинення якого є заінтересованість, крім випадків коли всі члени Наглядової ради є заінтересованими або ринкова вартість майна або послуг чи сума

коштів, що є предметом правочину, становить 10 відсотків або більше вартості активів, за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

42. Затвердження та регулярний перегляд повного переліку пов'язаних осіб відповідно до актів внутрішнього регулювання Товариства.

43. Визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій.

44. Прийняття рішення про обрання оцінювача майна Товариства (у тому числі, акцій Товариства) та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг.

45. Попереднє узгодження залучення до перевірки діяльності Товариства ревізора, зовнішніх експертів та аудиторів на платній основі, визначення порядку оплати та інших суттєвих умов участі сторонніх спеціалістів, то залучаються на оплатній основі, у перевірках, що проводяться Ревізійною комісією.

46. Забезпечення функціонування належної системи внутрішнього та зовнішнього контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства, що включає (але не обмежується) виявлення недоліків системи контролю, розробку пропозицій та рекомендацій щодо їх вдосконалення, здійснення контролю за ефективністю зовнішнього аудиту, об'єктивністю та незалежністю аудитора, здійснення контролю за усуненням недоліків, які були виявлені під час проведення перевірок Ревізійною комісією Товариства та зовнішнім аудитором.

47. Прийняття рішення про обрання (заміну) депозитарної установи, яка надає Товариству додаткові послуги, затвердження умов договору, що укладатиметься з нею, встановлення розміру оплати її послуг.

48. Надсилання в порядку, передбаченому Законом України "Про акціонерні товариства", пропозицій акціонерам про придбання особою (особами, що діють спільно) значного пакета акцій.

49. Здійснення контролю за своєчасністю надання (опублікування) Товариством достовірної інформації про його діяльність відповідно до законодавства, опублікування Товариством інформації про принципи (кодекс) корпоративного управління Товариства;

50. Вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції Наглядової ради згідно із Законом України "Про акціонерні товариства", Статутом Товариства, Положеннями або передані на вирішення Наглядовій раді за рішенням Загальних зборів.

51. Прийняття рішення про передачу акціонером акцій Товариства в заставу.

52. Прийняття рішення про відчуження або обтяження земельної ділянки та/або будь-якого об'єкту нерухомого майна, що належить Товариству, а також надання згоди на вчинення вказаних правочинів.

53. Зміна цільового призначення, розподіл, об'єднання, передача оренду, надання права користування, встановлення заборони відчуження щодо будь-якої земельної ділянки, що належить Товариству, а також будь-які операції із будь-якою земельною ділянкою, що належить Товариству.

54. Зупинення дії рішень Правління.

#### Правління:

Правління Товариства здійснює всі повноваження з управління Товариством, передбачені Статутом та законом, також які делеговані їй Загальними зборами, Наглядовою радою та не віднесені Статутом Товариства до виключної компетенції зазначених органів Товариства.

Рішення з питань, які згідно з цим Статутом віднесені до компетенції Правління, приймаються спільно Головою Правління та Заступником Голови правління Товариства та оформлюють протоколом або проставленням двох підписів на відповідних документах. Всі договори, банківські, фінансові та інші документи, які створюються в процесі господарської діяльності Товариства, мають юридичну силу, якщо підписані від імені Товариства спільно Головою Правління Товариства та Заступником Голови Правління Товариства. У випадку, якщо Наглядова рада не обрала/не призначила Заступника Голови Правління, Голова Правління здійснює повноваження виконавчого органу одноособово.

Голова Правління має право першого підпису, Заступник Голови Правління (у разі його обрання/призначення Наглядовою радою) має право другого підпису на всіх документах від імені Товариства при реалізації компетенції Правління, що визначена у п.11.2. Статуту.

До компетенції правління належить:

1. виконання рішень Загальних зборів;
2. виконання рішень Наглядової ради;
3. затвердження правил, положень та інших внутрішніх документів Товариства, затвердження яких не віднесені до виключної компетенції Загальних зборів чи Наглядової ради;
4. визначення складу і обсягу інформації (відомостей), що складають комерційну таємницю та/або конфіденційну інформацію Товариства та організація її захисту;
5. вирішення всіх питань, пов'язаних з управлінням поточною діяльністю Товариства, крім питань, що законодавством, цим Статутом або рішенням Загальних зборів віднесені до виключної компетенції Загальних зборів та Наглядової ради;
6. визначення напрямків діяльності та розвитку Товариства, підготовка та подання на затвердження Наглядовою радою проекту стратегічного плану розвитку Товариства, затвердження оперативних планів роботи та контроль за їх виконанням, затвердження річних бізнес-планів (маркетингових та фінансових);
7. затвердження річного звіту Товариства з наступним поданням його на погодження Наглядовою радою, затвердження у разі необхідності піврічних та квартальних звітів Товариства;
8. складання та подання на погодження Наглядовій раді, за її письмовою вимогою, квартальних та/або річних звітів Товариства до їх оприлюднення та/або подання на розгляд Загальних зборів;
9. організація господарської діяльності Товариства, фінансування, ведення обліку та складання звітності;
10. попередній розгляд питань, що належать до компетенції Загальних зборів, підготовка цих питань для попереднього розгляду Наглядовою радою та/або Загальними зборами;
11. організаційне забезпечення (за рішенням Наглядової ради) скликання та проведення чергових та позачергових Загальних зборів;



12. затвердження актів внутрішнього регулювання Товариства, в тому числі тих, що визначають порядок, умови та діяльність структурних підрозділів Товариства, а також регулюють поточну діяльність Товариства, за винятком тих, що піднесені до компетенції Загальних зборів та Наглядової ради;
13. визначення організаційної структури Товариства;
14. керівництво роботою структурних підрозділів Товариства, забезпечення виконання покладених на них завдань;
15. прийняття рішення в межах затвердженого Наглядовою радою ліміту повноважень Правління, щодо визнання безнадійною та списання заборгованості за цінними паперами, що визнана Товариством безнадійною відповідно до законодавства України, за рахунок резерву, сформованого для відшкодування можливих втрат від операцій з цінними паперами;
16. прийняття рішення в межах затвердженого Наглядовою радою ліміту повноважень Правління, щодо визнання безнадійною та списання заборгованості за кредитними операціями Товариства та за нарахованими Товариством доходами (процентами), якщо така заборгованість визнана Товариством безнадійною відповідно до законодавства України, за рахунок резерву, сформованого для відшкодування можливих втрат від зазначених операцій;
17. право підпису на фінансових, банківських платіжних та інших документах;
18. видавати від імені Товариства довіреності;
19. в межах своєї компетенції видавати накази, розпорядження і давати вказівки, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства;
20. встановлювати форми, системи та порядок оплати праці працівників Товариства згідно вимог чинного законодавства, затверджувати штатний розклад Товариства, визначати розмір посадових окладів всіх працівників Товариства в межах суми витрат, погодженої Наглядовою радою;
21. підписувати від імені Товариства договори з Головою та членами Наглядової ради щодо виконання ними функцій Голови (члена) Наглядової ради Товариства на умовах, затверджених рішенням Загальних зборів, якщо рішенням Загальних Зборів на вчинення цих дій не буде уповноважена інша особа;
22. вимагати скликання позачергових засідань Наглядової ради, приймати участь в засіданнях Наглядової ради з правом дорадчого голосу;
23. виконувати інші функції, необхідні для забезпечення поточної діяльності Товариства;

Голова правління одноосібно має право:

1. діяти без довіреності від імені Товариства, представляти Товариство та його інтереси без довіреності у відносинах з усіма без винятку органами державної влади та місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності, а також у відносинах з фізичними та юридичними особами, крім випадків, коли згідно з Статутом відповідні дії мають вчинятися за спільним рішенням Голови Правління та Заступника Голови Правління;
2. представляти Товариство у відносинах з іншими суб'єктами господарської діяльності та фізичними особами як на території України, так і за її межами.

Ревізійна комісія:

Ревізійна комісія здійснює контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства. Ревізійна комісія підзвітна Загальним зборам.

Ревізійна комісія контролює дотримання Товариством законодавства України, розглядає звіти внутрішніх і зовнішніх аудиторів та готує відповідні пропозиції Загальним зборам.

Щонайменше раз на рік виносить на розгляд Загальних зборів звіт та висновок про результати перевірки фінансово-господарської діяльності та достовірності фінансової звітності за підсумками попереднього (звітного) року.

Вносить на Загальні збори або Наглядовій раді пропозиції щодо будь-яких питань, віднесених до компетенції Ревізійної комісії, які стосуються фінансової безпеки і стабільності Товариства та захисту інтересів клієнтів.

Ревізійна комісія здійснює перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства за дорученням Загальних зборів, Наглядової ради або на вимогу акціонерів (акціонера), які володіють у сукупності 10 і більше відсотків простих голосуючих акцій.

Ревізійна комісія має право залучати до Ревізій та перевірок зовнішніх та внутрішніх експертів і аудиторів.

Ревізійна комісія доповідає про результати Ревізій та перевірок Загальним зборам чи Наглядовій раді. Ревізійна комісія готує висновки до звітів і балансів Товариства. Без висновку Ревізійної комісії Загальні збори не мають права затверджувати фінансовий звіт Товариства.

## **10) висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5 - 9 цього пункту, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1 - 4 цього пункту.**

Згідно з Статтею 127. ЗУ "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" вимога залучати суб'єкта аудиторської діяльності, який повинен висловити свою думку щодо інформації наведеної у звіті керівництва не застосовуються до приватних акціонерних товариств, крім тих, які є підприємствами, що становлять суспільний інтерес.

Така інформація зазначається в разі наявності для приватних акціонерних товариств, крім тих, які є підприємствами, що становлять суспільний інтерес.

Товариство не залучало суб'єкта аудиторської діяльності для висловлення думки щодо інформації наведеної у звіті керівництва.

### VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "Система капітального інвест	35467642	УКРАЇНА 01054 . м.Київ м. Київ, вул. Дмитрівська, буд. 33-35, літера Г	6014265	19.764784452406	6014265	0
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "УРБАН	44418831	УКРАЇНА 02095 . м.Київ вул. Срібнокільська, б.22, 172	6014266	19.764787738723	6014266	0
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕР ГАЗ"	39806567	УКРАЇНА 01052 . м. Київ вул. Франка Івана, б. 30, офіс 47	6014265	19.764784452406	6014265	0
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ВАЛПРИМ" (Пайовий закритий	37449096	УКРАЇНА 01021 . м.Київ вул. Кловський узвіз, 9/2	7517831	24.705979743928	7517831	0
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "СТРИМ	42145260	УКРАЇНА 01014 . м.Київ вул. Болсуновська, буд. 6	3007133	9.882393869362	3007133	0
Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
<b>Усього</b>			28567760	93.882730256823	28567760	0

## X. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номинальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
1	2	3	4	5
Акції прості іменні	30429196	0.25	<p>Кожна проста акція надає акціонеру – її власнику однакову сукупність прав, включаючи право:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. брати участь в управлінні Товариством (через участь та голосування на загальних зборах);</li> <li>2. одержувати інформацію про господарську діяльність Товариства;</li> <li>3. виходу із Товариства шляхом відчуження належних йому акцій. Акціонер має право вільно розпоряджатися належними йому акціями Товариства, зокрема продавати чи іншим чином відчужувати їх на користь інших юридичних та фізичних осіб без попереднього інформування та (або) отримання дозволу інших акціонерів Товариства;</li> <li>4. отримання дивідендів;</li> <li>5. на переважне придбання додатково випущених Товариством акцій в кількості, пропорційній частці акціонера у статутному капіталі Товариства на дату прийняття рішення про випуск акцій;</li> <li>6. вимагати обов'язкового викупу Товариством всіх або частини належних йому акцій у випадках та порядку, передбачених чинним законодавством України та внутрішніми документами Товариства;</li> <li>7. одержати, у разі ліквідації Товариства, частку вартості майна Товариства, пропорційну своїй частці у статутному капіталі Товариства;</li> <li>8. реалізовувати інші права, встановлені цим Статутом та законом.</li> </ol> <p>Одна проста акція товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на загальних зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування.</p> <p>Акціонери Товариства зобов'язані:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. додержуватися Статуту, інших внутрішніх документів Товариства;</li> <li>2. виконувати рішення загальних зборів, інших органів Товариства;</li> <li>3. виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю;</li> <li>4. оплачувати (викупати) акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені Статутом Товариства;</li> <li>5. не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства;</li> </ol>	Публічна пропозиція відсутня
Примітки	Допуск до торгів на фондовій біржі емітент не отримував.			

## XI. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25.11.2010	686/10/1/10	Територіальне управління НКЦПФР в м.Києві та Київській області	UA4000106256		Електронні іменні	0.25	30429196	7607299.00	0.000000000000 0
<b>Опис</b>	Всі акції були розміщені серед засновників за номінальною вартістю та лістингу не проходили. Цінні папери емітента не котируються на біржах та торговельно-інформаційних системах. Намірів щодо подання заяв на допуск до котирування керівництво товариства не має. Інших цінних паперів товариство не випускало. Додаткова емісія не здійснювалась. 15 червня 2016 року ПрАТ "КИЇВРИБГОСП" отримало нове свідоцтво про реєстрацію випуску акцій № 686/10/1/10, датою реєстрації 25.11.2010 року у зв'язку з перейменуванням товариства.								

### 10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
25.11.2010	686/10/1/10	UA4000106256	30429196	7607299.00	30127340	301856	0
<b>Опис</b>	У емітента існують неголосуючі акції відповідно до п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України" та Листа Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №08/03/18049/НК від 30.09.2014 року						

### ХІІІ. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

#### 1. Інформація про основні засоби емітента ( за залишковою вартістю )

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
<b>1.Виробничого призначення</b>	6.600	3.500	0.000	0.000	6.600	3.500
- будівлі та споруди	6.500	3.500	0.000	0.000	6.500	3.500
- машини та обладнання	0.100	0.000	0.000	0.000	0.100	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>2. Невиробничого призначення</b>	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>Усього</b>	<b>6.600</b>	<b>3.500</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>6.600</b>	<b>3.500</b>

**Пояснення :** На балансі підприємства знаходяться будинки і споруди та інші основні засоби, що обліковуються на рахунку 10 за залишковою вартістю 3509,17 грн.

Найменування основних засобів

Організація Первинна вартість станом на 01.01.2022р. Первинна вартість станом на 31.12.2022р Накопичувальна

Амортизація Залишкова вартість

Основний засіб Рахунок Рахунок нар. амортизації

ПрАТ "КИЇВРИБГОСП" 16 880 191,38 16 880 191,38 16 876 682,21 3 509,17

Блок виробничих будівель 103 131 1 493 967,74 1 493 967,74 1 493 967,74

Будівля гаражу 103 131 879 183,02 879 183,02 879 158,02 25,00

Будівля заправка АПБ 103 131 64 216,95 64 216,95 64 191,95 25,00

Будівля інкубцеу 103 131 2 859 659,01 2 859 659,01 2 859 659,01

Будівля складу 103 131 634 117,95 634 117,95 634 117,95

Виносна освітлювальна споруда 104 131 11 075,53 11 075,53 11 050,53 25,00

Внутрішня мережа 103 131 150 050,96 150 050,96 150 025,96 25,00

Дамба для огорожі 103 131 339 227,94 339 227,94 339 227,94

Доріжки 103 131 178 211,20 178 211,20 178 186,20 25,00

Доріжки з/бетонні 103 131 90 281,68 90 281,68 90 256,68 25,00

Дорога під'їзна 103 131 229 914,24 229 914,24 229 889,24 25,00

З'їзди дорожні 103 131 887 442,13 887 442,13 887 417,13 25,00

Майданчик 103 131 650 015,37 650 015,37 649 990,37 25,00

Міст 103 131 605 151,94 605 151,94 605 126,94 25,00

Низьковольтна мережа 103 131 78 125,23 78 125,23 78 100,23 25,00

Огорожа території 103 131 386 411,33 386 411,33 386 411,33

Перехідні мостики 103 131 14 862,56 14 862,56 14 837,56 25,00

Побутове приміщення на басейнах 103 131 156 504,08 156 504,08 156 479,08 25,00

Прохідна 103 131 86 914,11 86 914,11 86 889,11 25,00

Розподільча установка РП-159 103 131 1 156 146,83 1 156 146,83 1 156 146,83

Сверлильний станок 104 131 5 159,88 5 159,88 5 134,88 25,00

Селекційно-племінна дільниця	103	131	3 141 366,68	3 141 366,68	3 141 366,68	3 141 366,68	3 141 366,68
Станція електродизельна	104	131	21 365,00	21 365,00	21 340,00	25,00	
Сходинок	103	131	12 098,40	12 098,40	12 073,40	25,00	
Телефонізація	104	131	13 380,48	13 380,48	13 355,48	25,00	
Трансформаторна підстанція	103	131	48 813,68	48 813,68	48 788,68	25,00	
Цех гранкормів	103	131	1 476 249,56	1 476 249,56	1 476 249,56		
Цех кормів	103	131	347 637,12	347 637,12	347 637,12		
Шафа	106	131	400,00	400,00	400,00		
Бокси для машин	103	131	612 917,53	612 917,53	612 892,53	25,00	
Будинок плаваючий	103	131	51 587,65	51 587,65	51 562,65	25,00	
Будинок рибацький	103	131	12 570,66	12 570,66	12 545,66	25,00	
Будинок рибацький	103	131	12 570,66	12 570,66	12 545,66	25,00	
Камера холодильна	104	131	5 768,50	5 768,50	5 743,50	25,00	
Будинок для відпочинку	103	131	35 884,89	35 884,89	35 859,89	25,00	
Апарат Амур	104	131	19 324,11	19 324,11	19 299,11	25,00	
Апарат Амур	104	131	19 324,11	19 324,11	19 299,11	25,00	
Апарат Амур	104	131	19 324,11	19 324,11	19 299,11	25,00	
Апарат Амур	104	131	19 324,11	19 324,11	19 299,11	25,00	
Диван	106	131	600,00	600,00	600,00		
EPSON 3700	1121	1321	455,40	455,40	455,40		
Комп'ютер	104	131	4 736,39	4 736,39	4 711,39	25,00	
Конвектор нас.	1121	1321	906,67	906,67	906,67		
Модем/факс зовнішній	1121	1321	171,00	171,00	171,00	85,50	85,50
Кушоріз	1121	1321	4 571,48	4 571,48	4 571,48		
Крісло керівника	106	131	1 416,67	1 416,67	1 416,67		
Крісло керівника	106	131	1 416,67	1 416,67	1 416,67		
Системний блок	104	131	2 238,70	2 238,70	2 238,70		
Системний блокImelES700/G41/2048MB/500	104	131	2 238,70	2 238,70	2 238,70	2 238,70	2 238,70
238,70							
Настінний електричний котел	104	131	3 975,74	3 975,74	3 975,74		
ІС: Підприємство 8.Управління виробничим підприємством					127	133	0,00 0,00
БІТ: Оренда 8. Основне постачання	2	127	133	0,00	0,00		
Водовипуск (9 кв.м.)	103	131	3 042,88	3 042,88	2 764,24	278,64	
Ворота відкатні	103	131	11 666,67	11 666,67	10 694,20	972,47	
Лоток водоскидний (метало-бетонна споруда, діаметром 10 м.	103	131	2 586,55	2 586,55			
2 586,55			2 348,95	237,60			
Насосна станція технічного водопостачання (20 кв. м. цегляна споруда)	103	131					
12 924,26			12 924,26	11 739,30	1 184,96		
ЧайникGORENJE17I	1121	1321	516,67	516,67	516,67		
Печатка кругла	1121	1321	180,00	180,00	180,00		

## 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника (тис.грн.)	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	-161309.6	-117666.5
Статутний капітал (тис.грн.)	7607.3	7607.3
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	7607.3	7607.3
<b>Опис</b>	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до пункту 2 статті 14 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. та Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Спрощена фінансова звітність", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 226 від 31.05.2019 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами	
<b>Висновок</b>	Розрахункова вартість чистих активів(-161309.600 тис.грн. ) менше скоригованого статутного капіталу(7607.300 тис.грн. ).	

## 3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	6159.70	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	158987.80	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	165147.50	X	X
<b>Опис</b>	Всього Інші поточні зобов'язання складаються з: Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення - 136288.2 тис.грн. Поточна кредиторська заборгованість за : довгостроковими зобов'язаннями - 0 тис.грн. товари, роботи, послуги - 223.3 тис.грн. розрахунками з бюджетом - 6159.7 тис.грн. розрахунками зі страхування - 2.0 тис.грн. розрахунками з оплати праці - 14.7 тис.грн. Інші поточні зобов'язання - 22459.6 тис.грн.			



## 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	30370711
<b>Місцезнаходження</b>	04107 УКРАЇНА . м.Київ вул.Тропініна, 7-г
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	Рішення № 2092
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	01.10.2013
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 363-04-00
<b>Факс</b>	(044) 363-04-00
<b>Вид діяльності</b>	Депозитарна діяльність центрального депозитарію
<b>Опис</b>	З депозитарієм укладено договір на обслуговування емісії.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Державна організація (установа, заклад)
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	21676262
<b>Місцезнаходження</b>	03150 УКРАЇНА . м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	DR/00002/ARM
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	18.02.2019
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 287-56-70
<b>Факс</b>	(044) 287-56-73
<b>Вид діяльності</b>	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР
<b>Опис</b>	Подання звітності до НКЦПФР

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Державна організація (установа, заклад)
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	21676262
<b>Місцезнаходження</b>	03150 УКРАЇНА . м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	DR/00001/APA
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	18.02.2019
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 287-56-70
<b>Факс</b>	(044) 287-56-73
<b>Вид діяльності</b>	Діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку
<b>Опис</b>	Оприлюднення регульованої інформації

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОТПІ БАНК"
--	-----------------------------------

<b>Організаційно-правова форма</b>	Приватне акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	21685166
<b>Місцезнаходження</b>	01033 УКРАЇНА . м.Київ ВУЛИЦЯ ЖИЛЯНСЬКА, будинок 43
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АЕ263434
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	01.10.2013
<b>Міжміський код та телефон</b>	044 490 05 64
<b>Факс</b>	044 490 05 64
<b>Вид діяльності</b>	Депозитарна діяльність депозитарної установи
<b>Опис</b>	Послуги з обслуговування рахунків власників акцій, які не обрали депозитарну установу для подальшого обслуговування.

## Фінансова звітність малого підприємства

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"КИЇВРИБГОСП"

Територія ГОЛОСІВСЬКИЙ

Організаційно-правова форма господарювання Приватне акціонерне товариство

Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ  
ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА

Середня кількість працівників 3

Одиниця виміру : тис. грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон 01013 м. Київ вул.Промислова, буд.4 +38 (044) 285-22-66

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ  
за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2023	01	01
21524641		
UA80000000000126643		
111		
68.20		

### 1. Баланс на "31" грудня 2022 р. Форма № 1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	--	--
Первісна вартість	1001	--	--
Накопичена амортизація	1002	( -- )	( -- )
Незавершені капітальні інвестиції	1005	434.7	434.7
Основні засоби:	1010	6.5	3.5
первісна вартість	1011	16880.2	16880.2
знос	1012	( 16873.7 )	( 16876.7 )
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	2000.0	2000.0
Інші необоротні активи	1090	--	--
<b>Усього за розділом I</b>	1095	2441.2	2438.2
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:	1100	5.8	5.8
у тому числі готова продукція	1103	--	--
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	349.4	375.8
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	409.5	408.2
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1971.5	157.0
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	564.4	452.9
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--
Інші оборотні активи	1190	0.6	--
<b>Усього за розділом II</b>	1195	3301.2	1399.7
<b>III. Необоротні активи, утримані для продажу, та групи вибуття</b>			
<b>Баланс</b>	1300	5742.4	3837.9

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	7607.3	7607.3
Додатковий капітал	1410	7308.6	7308.6
Резервний капітал	1415	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	( 132582.4 )	( 176225.5 )
Неоплачений капітал	1425	( -- )	( -- )
<b>Усього за розділом I</b>	1495	-117666.5	-161309.6
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>	1595	122698.7	136288.2
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за : довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
за товари, роботи, послуги	1615	200.8	223.3
розрахунками з бюджетом	1620	473.7	6159.7
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	--	2.0
розрахунками з оплати праці	1630	--	14.7
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	35.7	22459.6
<b>Усього за розділом III</b>	1695	710.2	28859.3
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття</b>	1700	--	--
<b>Баланс</b>	1900	5742.4	3837.9

д/н

## 2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ за рік 2022 рік

Форма N 2-м  
Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1203.9	1519.5
Інші операційні доходи	2120	482.9	--
Інші доходи	2240	1910.3	5231.9
<b>Разом доходи ( 2000 + 2120 + 2240)</b>	2280	3597.1	6751.4
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( -- )	( -- )
Інші операційні витрати	2180	( 9807.4 )	( 10042.6 )
Інші витрати	2270	( 37432.8 )	( 3441.6 )
<b>Разом витрати (2050 + 2180+ 2270)</b>	2285	( 47240.2 )	( 13484.2 )
<b>Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)</b>	2290	-43643.1	-6732.8
Податок на прибуток	2300	( -- )	( -- )
<b>Чистий прибуток (збиток) ( 2290 – 2300 )</b>	2350	-43643.1	-6732.8

д/н

Голова правління

\_\_\_\_\_

(підпис)

**Васецький Андрій Володимирович**

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_

(підпис)

д/в

## XVI. Твердження щодо річної інформації

Керівництво від імені осіб, що здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію емітента, заявляє, що наскільки це відповідальним особам відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої фінансової звітності, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності і стан емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої звітності, разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.

## XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
21.01.2022	21.01.2022	Відомості про проведення загальних зборів
08.02.2022	08.02.2022	Відомості про проведення загальних зборів
10.02.2022	10.02.2022	Відомості про проведення загальних зборів
21.02.2022	21.02.2022	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
17.11.2022	17.11.2022	Відомості про проведення загальних зборів
27.12.2022	27.12.2022	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
27.12.2022	27.12.2022	Спростування