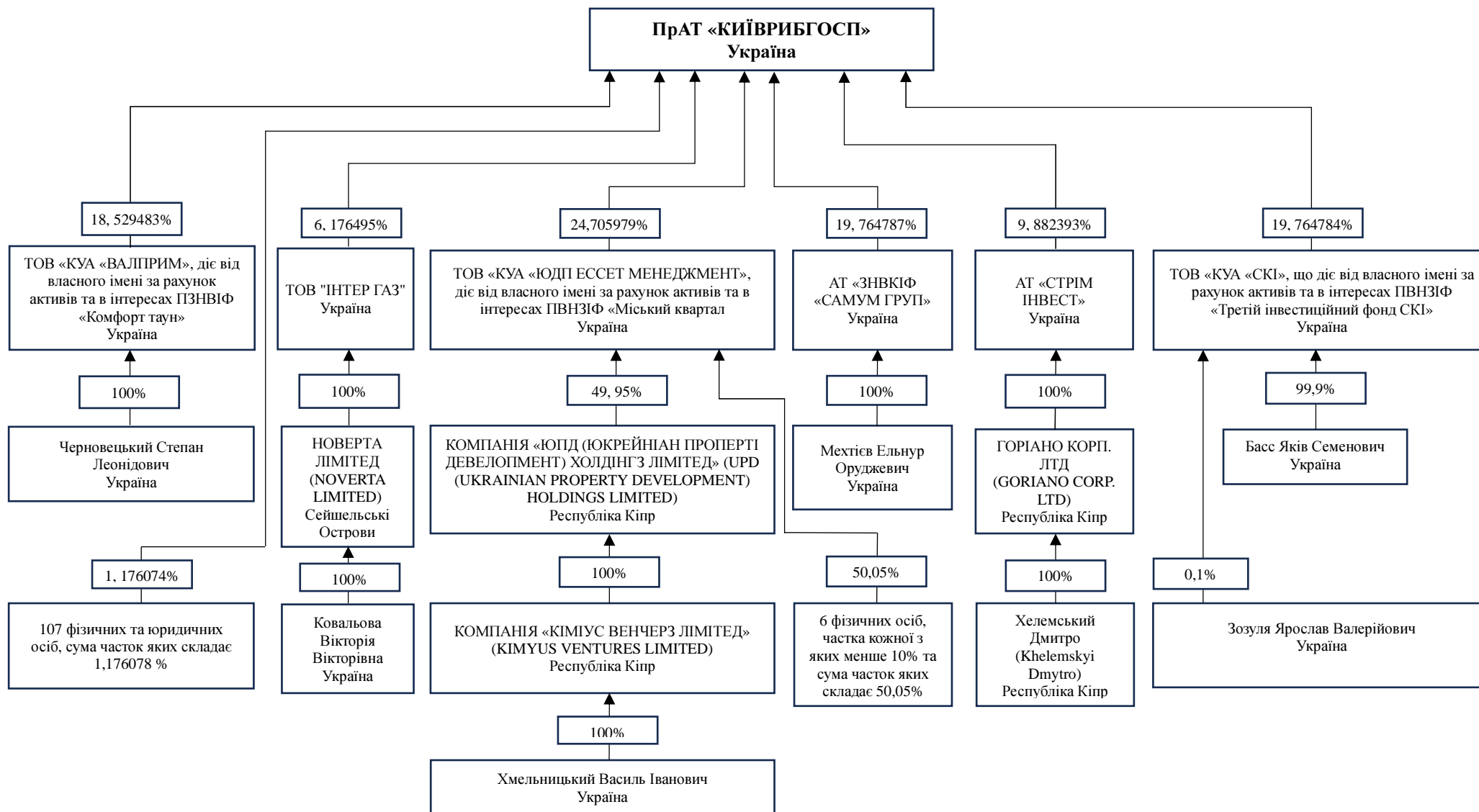


Схематичне зображення структури власності  
 ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КІЇВРИБГОСП» (ПрАТ «КІЇВРИБГОСП»),  
 (ідентифікаційний код 21524641, місцезнаходження - 01013, Україна, м.Київ, вул.Промислова, буд.4),  
 станом на 31.12.2025 р.



ДОДАТОК  
до структури власності  
**ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВРИБГОСП»**  
(ідентифікаційний код 21524641, місцезнаходження - 01013, Україна, м.Київ, вул.Промислова, буд.4),  
станом на 31.12.2025 року

Таблиця 1

№ з/п	Ім'я або повне найменування особи	Тип особи	Інформація про особу	УНЗР	Розмір участі особи, %		
					пряма	опосередкована	сукупна
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ВАЛПРИМ", діє від власного імені за рахунок активів та в інтересах ПЗНВІФ «Комфорт таун»	ІСІ	<b>Місцезнаходження (повна адреса):</b> Україна, 01021, місто Київ, КЛОВСЬКИЙ УЗВІЗ, будинок 9/2, офіс 23 <b>Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань:</b> 37449096 <b>Код за Єдиним державним реєстром інститутів спільного інвестування:</b> 2331567	----	<b>18,529483</b>	<b>0</b>	<b>18,529483</b>
2	Черновецький Степан Леонідович	ФО	<b>Громадянство:</b> Україна <b>Країна:</b> Україна <b>Місце проживання (повна адреса):</b> відомості не підлягають оприлюдненню <b>Паспорт:</b> відомості не підлягають оприлюдненню <b>РКОКПП:</b> відомості не підлягають оприлюдненню	----	<b>0</b>	<b>18,529483</b>	<b>18,529483</b>
3	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕР ГАЗ"	ЮО	<b>Місцезнаходження (повна адреса):</b> Україна, 01052, місто Київ, вул.Франка Івана, будинок 30, офіс 47 <b>Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань:</b> 39806567	----	<b>6,176495</b>	<b>0</b>	<b>6,176495</b>
4	КОМПАНІЯ НОВЕРТА ЛІМІТЕД (NOVERTA LIMITED)	ЮО	<b>Місце реєстрації, місцезнаходження (повна адреса) українською та англійською мовами:</b> Вікторія Хаус, Офіс 306, Вікторія, Має, Республіка Сейшельські острови/ 306 Victoria House, Victoria, Mahe, Republic of Seychelles. <b>Ідентифікаційний код із витягу з торговельного, банківського, судового реєстру або іншого офіційного документа, що підтверджує реєстрацію іноземної юридичної особи в країні, у якій зареєстровано її</b>	----	<b>0</b>	<b>6,176495</b>	<b>6,176495</b>

			головний офіс: 213389				
5	Ковальова Вікторія Вікторівна	ФО	Громадянство: Україна Країна: Україна Місце проживання (повна адреса): відомості не підлягають оприлюдненню Паспорт: відомості не підлягають оприлюдненню РКОКПП: відомості не підлягають оприлюдненню	----	0	6,176495	6,176495
6	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "СТРІМ ІНВЕСТ"	ІОО	Місцезнаходження (повна адреса): Україна, 01133, місто Київ, вул.Мечнікова, будинок 2а Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань: 42145260	----	9, 882393	0	9, 882393
7	ГОРІАНО КОРП. ЛТД (GORIANO CORP. LTD)	ІОО	Місце реєстрації, місцезнаходження (повна адреса) українською та англійською мовами: вул. Васілі Міхаїліді, 9, 3026, м. Лімассол, Республіка Кіпр /Vasili Michailidi, 9 3026, Limassol, Cyprus Ідентифікаційний код із витягу з торговельного, банківського, судового реєстру або іншого офіційного документа, що підтверджує реєстрацію іноземної юридичної особи в країні, у якій зареєстровано її головний офіс: HE 420824	----	0	9, 882393	9, 882393
8	Хелемський Дмитро (Khelemskyi Dmytro)	ФО	Громадянство(українською та англійською мовами): Німеччина, Germany Країна проживання: Німеччина, Germany Місце проживання (повна адреса): відомості не підлягають оприлюдненню Паспорт: відомості не підлягають оприлюдненню РКОКПП: відомості не підлягають оприлюдненню	----	0	9, 882393	9, 882393
9	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «САМУМ ГРУП»	ІОО	Місцезнаходження (повна адреса): Україна, 01133, вул.Володимирська, будинок 85/40, офіс 204 Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань: 44418831	----	19, 764787	0	19, 764787
10	Мехтієв Ельнур Оруджевич	ФО	Громадянство: Україна Країна: Україна Місце проживання (повна адреса): відомості не підлягають оприлюдненню Паспорт: відомості не підлягають оприлюдненню	----	0	19, 764787	19, 764787

			<b>РКОКПП: відомості не підлягають оприлюдненню</b>				
11	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "СИСТЕМА КАПІТАЛЬНОГО ІНВЕСТУВАННЯ", що діє від власного імені за рахунок активів та в інтересах ПВНЗІФ «Третій інвестиційний фонд СКІ»	ІСІ	<b>Місцезнаходження (повна адреса):</b> Україна, 01054, місто Київ, ВУЛИЦЯ ДМИТРІВСЬКА, будинок 33-35 ЛІТЕРА "Г" <b>Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань:</b> 35467642 <b>Код за Єдиним державним реєстром інститутів спільного інвестування:</b> 2331098	---	<b>19,764784</b>	<b>0</b>	<b>19,764784</b>
12	Басс Яків Семенович	ФО	<b>Громадянство:</b> Україна <b>Країна:</b> Україна <b>Місце проживання (повна адреса):</b> відомості не підлягають оприлюдненню <b>Паспорт:</b> відомості не підлягають оприлюдненню <b>РКОКПП: відомості не підлягають оприлюдненню</b>	---	<b>0</b>	<b>19,567136</b>	<b>19,567136</b>
13	Зозуля Ярослав Валерійович	ФО	<b>Громадянство:</b> Україна <b>Країна:</b> Україна <b>Місце проживання (повна адреса):</b> відомості не підлягають оприлюдненню <b>Паспорт:</b> відомості не підлягають оприлюдненню <b>РКОКПП: відомості не підлягають оприлюдненню</b>	---	<b>0</b>	<b>0,197645</b>	<b>0,197645</b>
14	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", що діє від власного імені за рахунок активів та в інтересах діє від власного імені за рахунок активів та в інтересах ПВНЗІФ «Міський квартал» код ЄДРПОУ	ІСІ	<b>Місцезнаходження (повна адреса):</b> Україна, 01103, місто Київ, ВУЛИЦЯ МИХАЙЛА ДРАГОМИРОВА, будинок 18, приміщення 3 <b>Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань:</b> 34981382 <b>Код за Єдиним державним реєстром інститутів спільного інвестування:</b> 233729	---	<b>24,705979</b>	<b>0</b>	<b>24,705979</b>
15	КОМПАНІЯ «ЮПД (ЮКРЕЙНІАН ПРОПЕРТІ ДЕВЕЛОПМЕНТ) ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД» (UPD (UKRAINIAN PROPERTY DEVELOPMENT) HOLDINGS LIMITED)	ЮО	<b>Місце реєстрації, місцезнаходження (повна адреса) українською та англійською мовами:</b> Теклас Лісіоті, 29, Кассандра Центр, 2-й поверх, кв./оф. 201-202, 3030 Лімасол, Кіпр/THeklas Lyssioti, 29, CASSANDRA CENTER, Floor 2, Flat/Office 201-202 3030, Lemesos, Cyprus <b>Ідентифікаційний код із витягу з торговельного, банківського, судового реєстру або іншого офіційного документа, що підтверджує реєстрацію іноземної юридичної особи в країні, у якій зареєстровано її</b>	---	<b>0</b>	<b>12,340637</b>	<b>12,340637</b>

			головний офіс: HE 233225				
16	"КОМПАНІЯ «KIMYUS VENTURES LIMITED» (KIMYUS VENTURES LIMITED)	ЮО	Місце реєстрації, місцезнаходження (повна адреса) <b>українською та англійською мовами:</b> Грива Дігені, 115, Трайдент Центр, 3101 Лімасол, Кіпр /Griva Digeni, 115, TRIDENT CENTRE, 3101, Lemesos, Cyprus Ідентифікаційний код із витягу з торговельного, банківського, судового реєстру або іншого офіційного документа, що підтверджує реєстрацію іноземної юридичної особи в країні, у якій зареєстровано її головний офіс: HE 224778	---	0	12,340637	12,340637
17	Хмельницький Василь Іванович	ФО	Громадянство: Україна Країна: Україна Місце проживання (повна адреса): <i>відомості не підлягають оприлюдненню</i> Паспорт: <i>відомості не підлягають оприлюдненню</i> РКОКПП: <i>відомості не підлягають оприлюдненню</i>	---	0	12,340637	12,340637

Таблиця 2

№ з/п	Ім'я або повне найменування особи	Розрахунок
1	2	3
1	Черновецький Степан Леонідович	$18,529483 \cdot (100/100) = 18,529483$
2	КОМПАНІЯ НОВЕРТА ЛІМІТЕД (NOVERTA LIMITED)	$6,176495 \cdot (100/100) = 6,176495$
3	Ковальова Вікторія Вікторівна	$6,176495 \cdot (100/100) \cdot (100/100) = 6,176495$
4	ГОРІАНО КОРП. ЛТД (GORIANO CORP. LTD)	$9,882393 \cdot (100/100) = 9,882393$
5	Хелемський Дмитро (Khelemskyi Dmytro)	$9,882393 \cdot (100/100) \cdot (100/100) = 9,882393$
6	Мехтієв Ельнур Оруджевич	$19,764787 \cdot (100/100) = 19,764787$
7	Басс Яків Семенович	$19,764784 \cdot (99/100) = 19,567136$

8	Зозуля Ярослав Валерійович	<b><math>19,764784 * (0,1/100) = 0,197645</math></b>
9	КОМПАНІЯ «ЮПД (УКРЕЙНІАН ПРОПЕРТІ ДЕВЕЛОПМЕНТ) ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД» (UPD (UKRAINIAN PROPERTY DEVELOPMENT) HOLDINGS LIMITED)	<b><math>24,705979 * (49,95/100) = 12,340637</math></b>
10	"КОМПАНІЯ «КІМІУС ВЕНЧЕРЗ ЛІМІТЕД» (KIMYUS VENTURES LIMITED)	<b><math>24,705979 * (49,95/100) (100/100) = 12,340637</math></b>
11	Хмельницький Василь Іванович	<b><math>24,705979 * (49,95/100) * (100/100) * (100/100) = 12,340637</math></b>