

## ТИТУЛЬНИЙ ЛИСТ

06.05.2025

(дата реєстрації емітентом  
електронного документа)

№ 06052025-1

(вихідний реєстраційний  
номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог [Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів](#), а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Голова  
правління

Васецький Андрій Володимирович

(посада)

(місце для накладання електронного  
підпису уповноваженої особи емітента/  
особи, яка надає забезпечення, що  
базується на кваліфікованому  
сертифікаті відкритого ключа)

(прізвище та ініціали керівника  
або уповноваженої особи  
емітента)

### Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

#### I. Загальні відомості

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Повне найменування                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ<br>ТОВАРИСТВО "КИЇВРИБГОСП"                                                                        |
| 2. Організаційно-правова форма                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Приватне акціонерне товариство                                                                                         |
| 3. Місцезнаходження                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 01013 м. Київ вул. Промислова, 4                                                                                       |
| 4. Ідентифікаційний код юридичної особи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 21524641                                                                                                               |
| 5. Міжміський код та номер телефону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (044) 207-03-40                                                                                                        |
| 6. Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв'язку.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | krh_kyiv@ukr.net                                                                                                       |
| 7. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення). | Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"<br>21676262<br>Україна<br>DR/00001/APA |
| 8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо).                                                           | Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"<br>21676262<br>Україна<br>DR/00002/ARM |

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на  
власному вебсайті емітента

<http://kievribgosp.pat.ua/>

06.05.2025

(URL-адреса веб-сайту)

(дата)

**ВІДОМОСТІ**  
**про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення**  
**значних правочинів**

| № з/п | Дата прийняття рішення | Гранична сукупна вартість правочинів, тис. грн. | Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності, тис. грн. | Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках) |
|-------|------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                      | 3                                               | 4                                                                                    | 5                                                                                                                                                |
| 1     | 06.05.2025             | 50000.000                                       | 3159.300                                                                             | 1582.6290600000                                                                                                                                  |

**Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію**

Дата виникнення події (прийняття рішення): 06.05.2025 року.

Найменування уповноваженого органу емітента, який прийняв рішення: дистанційні річні загальні збори акціонерів Товариства (надалі - Загальні збори).

Дата Загальних зборів (дата завершення голосування): 30.04.2025 року.

Загальними зборами прийнято рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів або правочину, які (який) можуть вчинятися Товариством до 30 квітня 2026 року.

Гранична сукупна вартість правочинів: 50000 тис. грн.

Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 3159,3 тис. грн.

Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 1582,62906%.

Характер значних правочинів:

- 1) щодо користування чи розпорядження майновими правами Товариства на об'єкти нерухомого майна та будь-яким нерухомим майном Товариства, включаючи земельні ділянки, в тому числі, але не виключно - щодо оренди, суборенди, застави, іпотеки та відчуження нерухомого майна та майнових прав Товариства (в тому числі передачі нерухомого майна (майнових прав) як внеску до статутного капіталу іншої юридичної особи), передача права користування чи права власності на земельну ділянку або відмови від передачі права користування чи права власності на земельну ділянку тощо;
- 2) щодо відчуження будь-яких корпоративних прав (акцій, часток тощо), що належать Товариству в інших товариствах, підприємствах та об'єднаннях або розпорядження та управління такими корпоративними правами в інший ніж відчуження спосіб, в тому числі, але не виключно - застава чи майнове поручительство такими корпоративними правами;
- 3) щодо відчуження, або розпорядження в інший ніж відчуження спосіб, в тому числі, але не виключно - щодо оренди, суборенди, застави, майнового поручительства, іпотеки земельних ділянок, об'єктів нерухомості (а також будь-яких частин земельних ділянок або об'єктів нерухомості) в тому числі об'єктів незавершеного будівництва, які належать на праві власності, в тому числі користуванні (оренди), іншим товариствам, підприємствам та об'єднанням, контроль над якими здійснює Товариство через володіння корпоративними правами (акціями, частками тощо), а також, щодо застави чи майнового поручительства правами на будь-яке нерухоме майно, включаючи земельні ділянки;
- 4) щодо надання або одержання будь-якої позики (кредиту), позички, фінансової допомоги, поруки (поручительства), гарантії, уступки вимоги, переведення боргу, а також передачі в довірче управління майна Товариства, з урахуванням обмежень встановлених Статутом Товариства та Законом України "Про акціонерні товариства";
- 5) щодо використання Товариством похідних (деривативів, в т.ч. свопів, опціонів, форвардних та ф'ючерсних контрактів) в межах чинного законодавства;
- 6) щодо укладання будь-яких договорів (угод) інвестиційної та/або спільної діяльності та/або інших договорів, що передбачають спільні дії Товариства з іншими особами стосовно будівництва, реконструкції, переоснащення належних Товариству або таким іншим особам об'єктів, або об'єктів нерухомого майна (у тому числі, але не виключно, будівництво та реконструкція на належних Товариству та/або іншим особам земельних ділянках), з урахуванням обмежень встановлених Статутом Товариства та Законом України "Про акціонерні товариства";
- 7) щодо відчуження об'єктів інтелектуальної власності та майнових авторських прав з урахуванням обмежень встановлених Статутом Товариства та Законом України "Про акціонерні товариства";
- 8) щодо придбання у власність нерухомого майна, в т.ч. в процесі приватизації, а також набуття права користування (оренди) будь-яким нерухомим майном.

Всі значні правочини виконавчому органу Товариства вчиняти за попереднім погодженням Наглядової ради Товариства.

Загальна кількість голосуючих акцій: 30 127 340 шт. Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 22553495. Кількість голосів акціонерів, що проголосували "за" та "проти" прийняття рішення:

"за" - 22553495, "проти" - 0, кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними - 0.